

Behandling:

Utvalgslederen fremmet følgende innstilling:

Planutvalget er i utgangspunktet positivt innstilt til at det etableres campingplass på gnr. 68, bnr. 114 som omsøkt, og mener det bør gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF sone 1.

Planutvalget legger vekt på at tiltaket ikke er i strid med LNF-formålet. Videre vektlegges at en campingplass uten behov for nye bygg og større investeringer, kan revurderes og eventuelt avvikles uten større tap for eierne dersom eiendommen i verste fall skal innløses.

Campingvogner er flyttbare tiltak og bør ikke vurderes på samme grunnlag som bolig/fritidsbolig. Fremtidig støysituasjon og restriksjoner på arealbruken er fortsatt uavklart, og retningslinjer etter T 1442 åpner også for en skjønnsmessig vurdering av hvorvidt arealbruk med støyfølsomme bruksformål bør tillates.

Alternativt mener planutvalget det bør gis en midlertidig dispensasjon fra planen fram til 2018 dersom plan- og bygningsloven åpner for også å kunne gi midlertidig byggetillatelse.

Planutvalget avventer Fylkesmannens uttalelse til saken før endelig vedtak fattes.

Stortinget har vedtatt at Ørland Hovedflystasjon skal bli enebase for kampfly. I den sammenheng kan støysituasjonen på eiendommen bli vesentlig endret. Investeringer som gjøres for etablering av campingplass og tapt framtidig inntekt kan ikke påregnes erstattet.

Utvalgsleders innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget er i utgangspunktet positivt innstilt til at det etableres campingplass på gnr. 68, bnr. 114 som omsøkt, og mener det bør gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF sone 1.

Planutvalget legger vekt på at tiltaket ikke er i strid med LNF-formålet. Videre vektlegges at en campingplass uten behov for nye bygg og større investeringer, kan revurderes og eventuelt avvikles uten større tap for eierne dersom eiendommen i verste fall skal innløses.

Campingvogner er flyttbare tiltak og bør ikke vurderes på samme grunnlag som bolig/fritidsbolig. Fremtidig støysituasjon og restriksjoner på arealbruken er fortsatt uavklart, og retningslinjer etter T 1442 åpner også for en skjønnsmessig vurdering av hvorvidt arealbruk med støyfølsomme bruksformål bør tillates.

Alternativt mener planutvalget det bør gis en midlertidig dispensasjon fra planen fram til 2018 dersom plan- og bygningsloven åpner for også å kunne gi midlertidig byggetillatelse.

Planutvalget avventer Fylkesmannens uttalelse til saken før endelig vedtak fattes.

Stortinget har vedtatt at Ørland Hovedflystasjon skal bli enebase for kampfly. I den sammenheng kan støysituasjonen på eiendommen bli vesentlig endret. Investeringer som gjøres for etablering av campingplass og tapt framtidig inntekt kan ikke påregnes erstattet.