

Plan, bygning og oppmåling

Ole Andre Nilsen
Engslåttveien 17
7130 BREKSTAD

Dato: 17.07.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - BOD - GNR. 66, BNR. 354 - OLE ANDRE NILSEN

Saksnr.:	2012/1553	Ans. søker:	Ole Andre Nilsen
Byggest.:	Engslåttveien 17, 7130 BREKSTAD Gnr:66, Bnr:354	Tiltakshaver:	Ole Andre Nilsen
Vedt.nr.:	12/67	Søknadsdato:	Udatert
Saksb.h.:	Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:	Mottatt 4.6.2012

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 4.6.2012.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av bod. Boden søkes plassert 1. m fra nabogrense og 2.0 m fra eiendomsgrense mot veg. Sistnevnte forhold forutsetter en dispensasjon fra byggegrense mot veg. Regulert grense er 2.5 m. Boden skal oppføres med pulttak som er i strid med reguleringsbestemmelsenes krav til saltak.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Nabo mot øst, Thomas Hovde, har samtykket i plassering inntil 1.0 m fra felles grense.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak. Det er gitt tilsvarende byggeavstand til veg ved blindveg i motsatt ende av gata med begrunnelse at det er lite trafikk forbi tomte. Bygget har også liten grunnflate.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra reguleringsplan med tilhørende byggetillatelse for oppføring av bod på gnr. 66, bnr. 354. Bygget tillates plassert 2.0 m fra eiendomsgrense mot veg og 1.0 m fra nabogrense mot øst i samsvar med søknad.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler