

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Fradeling av parsell på ca. 110 dekar fra gnr. 41, bnr. 15 i Bjugn

Vedlegg:

1. Bjugn kommune - Fradeling av parsell fra Høgsetlia gnr. 41, bnr. 15 til Varghiet Skoger AS. Høring/Behandling etter Jordloven.
2. Situasjonsskisse
3. Søknad om deling

Sakens bakgrunn og innhold

Varghiet Skoger AS ønsker å kjøpe kommunens parsell ved Øver Høgsetvatnet, gnr. 41, bnr. 15. Ervervet vil ha forbindelse med utbyggingsvirksomhet. Parsellen har en størrelse på ca. 450 dekar, som deles omtrent på midten av en bratt skråning/ur.

Bjugn formannskap behandlet søknaden og vedtok i sak 50/02 den 03.09.2002 enstemmig følgende:

Bjugn kommune tilbyr Varghiet Skoger AS å kjøpe en del av eiendommen Høgsetlia gnr. 41, bnr. 15, på ca. 110 dekar som vist på kart, vedlegg 4, for kr. 60.000,-.

I brev av 12.06.2006 har Varghiet Skoger AS ved Jo Arne Lervik bekreftet at de aksepterer kommunes salgsvilkår.

Ut fra normal praksis, er de to grunneierne med landbrukstilknytning som grenser til parsellen forespurt om interesse i hele eller deler av parsellen. Lars Nystrøm svarte at han var interessert i å kjøpe parsellen, men synes antydte pris var noe for høyt for hele arealet.

Han har pr. telefon bekreftet at ha fortsatt er interessert i å kjøpe den parsellen av Høgsetlia som evt. ikke skal selges til Varghiet Skoger AS.

Administrasjonens vurdering

Det arealet som et foreslått solgt ligger innenfor vedtatt reguleringsplan for Varghiet Skoger. Dette er bakgrunnen for parsellens avgrensing. Saken synes ut fra dette å være kurant.

Imidlertid har eiendommen Høgsetlia rettigheter i Øvre Høgsetvatn og Nordelva. Disse rettighetene bør ikke følge med den parsellen som selges til Varghiet Skoger AS. Dersom resten av Høgsetlia skulle selges, bør disse rettighetene følge denne delen av parsellen.

Resten av parsellen er på ca. 340 dekar. Dette arealet består for en stor del av impediment (fjell og berggrunn). Det er likevel en god del produktiv skog, og tilgang

til Øvre Høgsetvatn. Adkomsten til skogen må enten skje over Øvre Høgsetvatnet eller over areal eid av Varghiet Skoger AS.

Under den gjenværende parsellen ligger også fire fradelte hyttetomter, hvorav tre er bebygd. Disse må sikres rettigheter ved evt. salg av den øvrige parsellen.

Hovedutvalg for næring og drift (fast utvalg for plansaker) behandler trolig saken i møte 5. september.

Det er positivt dersom nabo Lars Nystrøm kjøper resten av eiendommen. Nystrøm må da søke konsesjon, som da blir behandlet av Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn. Varghiet skoger AS må også søke konsesjon i forbindelse med erverv av omsøkte parsell.

Komitélederens innstilling

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Ørland/Bjugn landbruksnemnd fradeling av ca. 110 dekar som ligger innenfor reguleringsplanen for Varghiet Skoger, fra eiendommen Høgsetlia gnr. 41, bnr. 15 til Varghiet Skoger AS. Dette på følgende vilkår:

- Eiendommen Høgsetlias rettigheter i Øvre Høgsetvatn og Nordelva skal ikke følge fradelt parsell.
- Delingen må også godkjennes etter plan- og bygningsloven.