

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Uttalelse til Reguleringsplan Barset

Vedlegg:

1. Planbeskrivelse
2. Reguleringsplankart

Sakens bakgrunn og innhold

Planlegger Roy Bakken fremmer på vegne av grunneierne Thor Barseth og Einar Barseth reguleringsplan for Barset som omfatter deler av eiendommene gnr. 79, bnr. 2 og 6 i Bjugn kommune.

Planforslaget består av 4 delplanområder som hver for seg ikke grenser direkte mot hverandre.

I forhold til planstatusen i kommuneplanens arealdel er situasjonen at hytteområdet ved Josopvika (senere i dette saksframlegget benevnt som delområde 1) ligger innenfor utbyggingsområde for fritidsbebyggelse i kommuneplanen, område for turisme/utleie ved Kleiva øst for Barsetbukta (senere i dette saksframlegget benevnt som delområde 2) ligger

innenfor LNF-sone 2 med tillatt spredt bebyggelse i kommuneplanen, område for boliger og

hytter sørøst i området (senere i dette saksframlegget benevnt som delområde 3) ligger innenfor LNF-sone 1 med forbud mot spredt bebyggelse mens område for naust og fritidsbebyggelse vest for Barsetbukta (senere i dette saksframlegget benevnt som delområde

4) delvis ligger innenfor LNF-sone 2 med tillatt spredt bebyggelse og delvis innenfor LNF-sone 1 med forbud mot spredt bebyggelse (nummereringen er delområdene følger saksutredningen ved 1. gangs behandling i Hovedutvalg for næring og drift (fast utvalg for plansaker).

Planforslaget er endret i henhold til merknader fra kommunen ved første gangs behandling. Sør-Trøndelag fylkeskommune har også i en tidlig fase gitt tilsvarende merknader. Endringene er i hovedsak at to hyttetomter i delområde 1 (lengst vest) mellom F5 og F6 er tatt ut, en hyttetomt vest for veien i område 4 (i midten) tatt ut, to hyttetomter på nedsiden av (nordvest for) fylkesveien er tatt ut og tre boligtomter tatt ut og erstattet med fire hyttetomter i delområde 3 (lengst sør).

Administrasjonens vurdering

Planbeskrivelsen som følger planforslaget er grundig og opplysende i forhold til de fleste

elementer som må vurderes i planen. Reguleringskartet er klart og entydig framstilt. Reguleringsbestemmelsene er relativt omfattende og inneholder også veiledende retningslinjer i tillegg selve de juridiske bestemmelsene.

Det er positivt at det er lagt inn utleiehytter i planen. Grunneier har planer om å styrke næringsgrunnlaget ved å bygge utleiehytter av høy kvalitet. Området synes godt egnet for slike formål.

Med de endringer som er foretatt, har ikke administrasjonen spesielle merknader til reguleringsplanen.

Komitélederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd har ingen merknader til reguleringsplan for Barset, del av gnr./bnr. 79/2, 79/6 m. fl.