

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Trond Langseth

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Felles landbruksnemnd - Ørland/Bjugn kommuner	

Uttalelse til Reguleringsplan Øya

Vedlegg:

1. Vedtatt bebyggelseplan fra 1997
2. Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser
3. Reguleringsplankart

Sakens bakgrunn og innhold

Landbruksnemnda har fått reguleringsplan for Del av "Øya" til uttalelse. Grunneier er Harry Lysø. Eiendommen er ca. 235 dekar totalt, derav ca. 20 dekar fulldyrka mark. Hele eiendommen inngår i planområdet.

Bebyggelsesplan for Øya ble vedtatt av planutvalget 02.10.1997. Denne planen inneholdt 8 hyttetomter, område for båt-/naustplass samt felles parkering, veier og stier. Dessuten ble det påvist fire områder for kulturminner som ble regulert til områder for kulturminner.

Det fremmes nå en reguleringsplan for samme område hvor de viktigste nye elementene er:

13 nye hyttetomter, to områder for utleieenheter, en boligtomt, boligformål for eksisterende boligeiendom, privat småbåthavn og sjøområdene er regulert til friluftsområder i sjø.

Det er planlagt kjørevei fram til alle nye tomter. Alle nye tomter får adkomst fra Øyaveien (fra sør) med unntak av en tomt ved Eidsbukta.

Planutvalget behandlet forespørselen fra grunneieren om endringer i planen i møte 11.10.2005 og ga der en rekke signaler for den videre planleggingen. Disse signalene er etterkommet.

Administrasjonens vurdering

Planforslaget er utarbeidet på en god faglig måte.

Planforslaget berører ikke landbruksinteresser direkte. Det er positivt at det legges inn to bygg for turisme/utleie.

Komitélederens innstilling

Ørland/Bjugn landbruksnemnd har ingen merknader til reguleringsplan for "Del av "Øya" - gnr. 71, bnr. 12 m. fl".