

## Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 18.09.2012

### Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, jf. § 21-4, 4. ledd gis herved rammetillatelse for oppføring av enebolig på gnr. 67, bnr. 24.

I henhold til PBL § 23-1 gis Vulkan arkitekter AS ansvarsrett for funksjonen SØK og PRO innen ansvarsområdet arkitekturprosjektering.

Begrunnelse: Bygningen har volum, materialbruk og høyde i samsvar med strøkets karakter. Avvikende takform og vindusutforming kan tolereres da huset ligger på et hjørne i byggefeltet og trukket frem i forhold til byggelinjen for hus langs sjøen. Bygningen vil ikke ta urimelig mye utsikt fra bakenforliggende hus sett i forhold til hva som må kunne forventes ved nybygging på tomten.

Tillatelsen omfatter ikke plassering av garasje.