

Behandling:

Lederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget godkjenner oppstart av reguleringsplanarbeid for del av Gjelhaugen som skissert i forespørsel datert 17.08.12, jfr. plan- og bygningslovens § 12-8.
2. Etter planutvalgets vurdering vil ikke en plan for aktuelle område ha vesentlig virkning for miljø og samfunn, og som skulle tilsi at det bør utarbeides planprogram og konsekvensutredninger som en del av planarbeidet, jfr. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 4-2. Planutvalget forutsetter imidlertid at tema knyttet til miljø og samfunn blir nærmere redegjort for i tilhørende planbeskrivelse.
3. Planutvalget vil henstille til forslagstiller om å ta kontakt med alle grunneiere av Gjelhaugen for å avklare om det vil være hensiktsmessig å utarbeide forslag til reguleringsplan for hele Gjelhaugen. Henstillingen gjøres på bakgrunn av ønsker fra grunneiere om nærmere avklaringer av arealbruken i området.