

Plan, bygning og oppmåling

Marie Grøntvedt
Gullhaugveien 36
7560 VIKHAMMER

Dato: 04.09.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - BRUKSENDRING FRA FRITIDSBOLIG TIL BOLIG - GNR. 59, BNR. 7

Saksnr.: 2012/2369
Byggest.: 7152 KRÅKVÅG Gnr:59, Bnr:7
Vedt.nr.: 12/86
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: -
Tiltakshaver: Marie Grøntvedt
Søknadsdato: 16.08.2012
Komplett dato: 22.08.2012 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til din søknad om tillatelse til bruksendring av fritidsbolig til bolig, mottatt 22.8.2012

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med omsøkte tiltak.

Tiltaket forutsetter ingen bygningsmessige arbeider jf. kommunens vurderinger, og kommunen fritar derfor om krav til søknad om ansvarsrett jfr. plan- og bygningslovens § 23-1, 3. ledd.

Planstatus: Kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg

Planformål: Bolig

Vurdering:

Aktuell eiendom ble bruksendret fra bolig til fritidsbolig i 2007. Eiendommen er også utlagt som boligformål i kommunedelplanen.

Hovedregelen er at bruksendring fra fritidsbolig til bolig forutsetter at bygning oppgraderes til boligstandard mht alle krav i tekniske forskrifter, eksempelvis energikrav, avløp etc. Siden eiendommen har vært bolig helt fram til 2007 finner kommunen det urimelig at disse krav skal påføres bygningen i forbindelse med bruksendringen.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1, pkt d, gis herved tillatelse til omsøkte bruksendring fra fritidsbolig til bolig på gnr. 59, bnr. 7.

Det fritas fra kravet til ansvarsrett jf. plan- og bygningslovens § 23-1, 3. ledd

Med hjemmel i PBL § 19-2 gis herved dispensasjon fra samme lovs § 21-10 om krav til ferdigattest da tiltaket ikke forutsetter bygningsmessige arbeider.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler