



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

12/2032

Saksbehandler
Wenche Sjaastad Johnsson
Juridisk enhet

Innvalgstelefon
73 19 91 88

Vår dato
23.08.2012
Deres dato
21.08.2012

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2012/5612-423.1
Deres ref.

Ørland kommune
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Behandling av byggesaker i forhold til støyproblematikk - Ørland kommune

Viser til brev av 17. august 2012, angående byggesaker i nærhet til ny hovedflystasjon. Det bes klargjort hvilke støydata som kan legges til grunn i byggesaker der det ikke kreves dispensasjon, og søker i utgangspunktet har krav på å få bygge i tråd med vedtatt reguleringsplan.

Som nevnt i tidligere brev om samme tema, kan det ikke være relevant å se bort fra ny støyutredning all den tid det er avklart at ny hovedflystasjon legges til Ørland. Det er ikke påregnelig at plassering av rullebane og flygningsmønster vil fravike nevneverdig fra det som er forutsatt ved de nye støyberegningene.

Ut fra dette er Fylkesmannen av den oppfatning at de støydata som viser fremtidig situasjon, må kunne legges til grunn som et relevant moment i byggesaker. Støydataene er relevante for eksempel ved vurdering av forholdet til kravene i teknisk forskrift. Teknisk forskrift stiller krav til støynivå både inne og ute. En bolig vil kunne isoleres slik at den tilfredsstiller krav til støy innvendig, men det er også krav om et egnet uteoppholdsareal. Dette vil vanskelig kunne oppnås i de støyutsatte områdene ved hovedflystasjonen. Det vil kunne komme søknader om oppføring av boliger i utkanten av den beregnede støysonen. Hvorvidt det kan tillates oppført boliger der, må bero på en konkret vurdering i den enkelte sak.

Fylkesmannen vil understreke at den mest ryddige måten å forholde seg til støyproblematikken på, må være å nedlegge forbud mot tiltak etter pbl. § 13-1 i de utsatte områdene. Dette sikrer klar hjemmel for avslag på søknader innenfor de støyutsatte områdene, samt at det forebygges en uensartet praksis.

Med hilsen

Trond Flydal (e.f.)
fagsjef

Wenche Sjaastad Johnsson
rådgiver

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.