

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 12.09.2012

TILLATELSE TIL TILTAK - GARASJE/LAGER - GNR. 68, BNR. 352 - RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Saksnr.: 2012/2156
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:352
Vedt.nr.: 12/92
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 14.07.2012
Komplett dato: 09.08.2012 (tegninger)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 19.7.2012.

Søknaden gjelder oppføring av lager. Forbedrede tegninger ble mottatt 9.8.2012 og redegjørelse for farge- og materialbruk ble gitt per e-post datert 11.8.2012.

Som følge av at omsøkte plassering kom i konflikt med mulig fremtidig vegbane jf. sentrumskisse for Brekstad sentrum (grunnlag for kommende reguleringsplanprosess), tok kommunen kontakt med tiltakshaver i hensikt å diskutere muligheten for en alternativ plassering på tomte.

Som følge av dette møtet har tiltakshaver oversendt brev datert 10.9.2012 med tilhørende revidert situasjonskart som viser at nybygget nå er tenkt plassert 1.5 m fra eksisterende lagerbygg. Åpning mellom nytt og eksisterende lager skal kles igjen og tak på eks. lager skal forlenges inn mot nybygget. Dette situasjonskart legges til grunn for behandling av søknaden.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstadbukta - Bruholmen
Planformål: Industri

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan for området.

Foreslåtte fasadematerial og alternative forslag til farge på disse vurderes som gode løsninger for bygget i seg selv og i forhold til omgivelsene. Type profiler på platene er ikke avgjørende.

Endret plassering vil ikke komme i vesentlig konflikt med antatt byggegrense for en eventuell framtidig vegbane i området. En understreker at sentrumskissen ikke er en juridisk bindende plan, og at endelig beslutning om fremtidig arealdisponering vil bli del av kommende reguleringsplanprosess for sentrum. I den forbindelse vil alle parter få anledning til å uttale seg, både i oppstart og høringsfasen.

Fram til slik plan er vedtatt, vil kommunen imidlertid ha blikk på den foreløpige sentrumskissen som tar større grep bl.a. med hensyn til flytting av ferjeleie, vegsystem, utfyllingsgrad og formål i Brekstadbukta. Planen kan være grunnlag for bygge/delingsforbud der dette vurderes som nødvendig.

For ordens skyld nevnes at skisserte planer for plassering av framtidige bygninger ikke inngår i denne tillatelsen.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til oppføring av omsøkte lagerbygg på gnr. 68, bnr. 352.

Bygning tillates plassert 1.5 m fra eksisterende bygg og i henhold til brev fra ansvarlig søker datert 10.9.2012. Oppgitte valg for material- og fargebruk legges til grunn for godkjenningen.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Rædergård Entreprenør AS for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21.10

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan dermed påklages i henhold til forvaltningsloven, jf. plan- og bygningslovens § 1-9. Klageinstans er Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler