

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 07.02.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - GARASJE - GNR. 82, BNR. 136 - SNORRE GILDE

Saksnr.: 2013/115
Byggest.: 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:136
Vedt.nr.: 13/10
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Snorre Gilde
Søknadsdato: 02.11.2012
Komplett dato: 21.01.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 14.01.13.

Avstandserklæring fra nabo er ettersendt og mottatt 21.01.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det er ikke opplyst i søknadsskjema hvorvidt det skal legges vann inn i bygget.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Rædergård entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Tiltaket kan normalt følge plan- og bygningslovens § 20-2. pkt. a jf. SAK § 3-1 pkt b så fremt loft skal benyttes til bod. Her er allikevel valgt å søke etter § 20-1 med ansvarlig foretak noe tiltakshaver kan velge

Planstatus: Kommunedelplan for Austrått**Planformål: Bolig****Vurdering:**

Nabo har ved avstanderklæring samtykket i at bygg større enn 50 m² kommer nærmere eiendomsgrense enn 4 m.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til oppføring av omsøkte garasje.

Det forutsettes at det ikke er innlagt vann i bygget. Ved ønske om dette, må kommunen få melding om dette.

I henhold til PBL § 23-1 tildeles Rædergård Entreprenør AS ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

