

Plan, bygning og oppmåling

Knut Johan Aune

7130 BREKSTAD

Dato: 13.02.2013

Tillatelse til tiltak. Fradeling av eksisterende tun - dispensasjon fra kommuneplan - gnr. 71, bnr. 20 - Knut Johan Aune

Saksnr.: 2012/3477

Eiendom.: Gnr: 71, Bnr: 20

Vedt.nr.: 13/12

Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

I delingsskjema datert 30.10.12 søker Knut Johan Aune om tillatelse til fradeling av en parsell på ca 6.1 daa fra gnr. 71, bnr. 20. Parsellen omfatter eksisterende tun og ca 2.8 daa dyrka jord.

Restareal og melkekvote skal selges nabobruk gnr. 72. bnr. 1 som driver jorda i dag.

Den aktuelle parsell er i henhold til kommuneplanens arealdel underlagt planformål LNF sone1. Det søkes derfor samtidig om dispensasjon fra arealdelen.

Felles landbrukskontor for Ørland/Bjugn har innvilget delingssamtykke etter jordloven i vedtak av 07.01.13.

Fylkesmannen har i brev datert 07.02.13 avgitt positiv uttalelse til dispensasjonssaken.

Vurdering:

Delingen omfatter i hovedsak bebygd areal. Fradeling av tun med salg av restareal er i tråd med mål om rasjonalisering i landbruket. Tiltaket vil styrke nabobruket. Jordlovsmyndigheten har dermed funnet det samfunnsmessig forsvarlig at ca 2.8 daa dyrka mark får inngå i tunet.

Da fradeling gjelder eksisterende bebyggelse og fulldyrka jord, vil tiltaket ikke ha negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. krav til vurdering etter naturmangfoldloven.

Vilkår for å kunne gi dispensasjon vurderes derfor å være oppfylt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis herved dispensasjon fra arealdelen med tilhørende delingssamtykke for fradeling av en parsell på ca 6 daa fra gnr. 71, bnr. 20 jf vedlagte kart.

Begrunnelse framgår av saksvurderingene.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Situasjonkart