

Plan, bygning og oppmåling

Bjørnar Dahlberg

7130 BREKSTAD

Dato: 04.03.2013

Tillatelse til tiltak - fradeling av tomt og tilleggsareal - gnr. 67/131 - Bjørnar Dahlberg

Saksnr.: 2013/148
Eiendom.: Gnr: 67 , Bnr: 31
Vedt,nr.: 13/17
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

I skjema datert 11.01.13 søker Bjørnar Dahlberg om tillatelse til fradeling av tomt på gnr. 67, bnr. 131. Tomta er i dag bebygd med vertikaldelt tomannsbolig.

Søker ønsker å dele tomta i to slik at de to boenhetene får hver sin tomtegrunn. I tillegg søkes det om en stripe av bnr. 67, bnr. 239 som tilleggsareal mot øst. Denne "stripa" er i dag bebygd med garasje tilhørende bnr. 131. Grunn eies av Ørland kommune. Bakgrunnen for at garasjen er bygd på kommunal grunn, er at det situasjonskart som var blitt benyttet i byggesøknad 1998 (og som da var hentet fra kommunens kartprogram) ikke var korrekt. Både søker og kommunen trodde da den gangen at dette arealet tilhørte bnr. 131.

Dette søkes nå ryddet opp i.

Tiltaket er nabovarslet på lovbestemt måte, og det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Planformål: Bolig

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak. Fradelte tomt (østlige parsell) må sikres tinglyst atkomstrett over gnr. 67, bnr. 131 (vestlige parsell).

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved samtykke til fradeling av del av gnr. 67, bnr. 239 som tilleggsareal til gnr. 67, bnr. 131. Det gis samtidig delingssamtykke for fradeling av del av bnr. 131 med bestående del av tomannsbolig til selvstendig boligeiendom. Den fradelte parsell skal senere sammenføres med det nevnte tilleggsareal og gis nytt bruksnummer.

Vilkår: Den fradelte parsell må sikres tinglyst vegrett over gnr. 67, bnr. 131. Slik tinglysingsdokument må framvises for kommunen som bekreftelse. Vegretten kan gjerne oppføres på skjøtet

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler