

Plan, bygning og oppmåling

Einar Brekstad AS
Postboks 107
7129 Brekstad

Dato: 06.03.2013

VEDTAK - INNREDNINGSARBEIDER I NÆRINGSAREALET FOR 1621/68/143 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/440
Byggest.: Yrjarsgate 29, 7130 BREKSTAD Gnr:68 Bnr:143
Vedt.nr.: 13/20
Saksb.h.: Arne Nordgård

Ans. søker: Einar Brekstad AS
Tiltakshaver: Bre inwest AS
Søknadsdato: 07.02.2013
Komplett dato: 08.02.2013 (mottatt)

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 08.02.13.

Tiltaket er innredningsarbeider av næringsarealet (tiltak nr.2 for næringsarealet) for Yrjartun som omfatter 6 lokaler med tilhørende rom (plantegning av 07.02.13). Rammetillatelse til bygget ble gitt 07.04.11, men denne tillatelse omfattet ikke innvendige arbeider for næringsarealet i Plan 1 (1.etg.) mot Yrjarsgate.

Nabovarsling er ikke nødvendig da tiltaket omfatter kun innvendige arbeider som ikke berører naboer.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra:
Einar Brekstad AS som søker ansvarsrett for SØK, PRO og UTF for hele tiltaket.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum
Planformål: Forretning og bolig

Vurdering:

Arbeidstilsynets samtykke av 18.12.12 med 4 forbehold anses som oppfylt. Samtlige leietakere har blitt forelagt omsøkte tegning og er inneforstått med planløsningen og hva de innebærer. Garderobeforholdene er oppfylt ved at de to største butikkene har egne rom for garderobe og det er også et felles spiserom/garderobe i lokalet. Det er små butikker som vil ha få ansatte på arbeid samtidig så garderobeplassen vil være tilfredsstillende.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til innredningsarbeider av næringsarealet som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknad.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruks før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Bre Inwest AS Postboks 134 7129 Brekstad