

Plan, bygning og oppmåling

Birgit Johanne Sletten
Maren Juels gate 10
7130 BREKSTAD

Dato: 22.03.2013

VEDTAK - BRUKSENDRING FRA BOLIGFORMÅL TIL FRITIDSFORMÅL PÅ 1621/60/162 - STORFOSNA

Saksnr.:	2013/413	Tiltakshaver:	Birgit Johanne Sletten
Byggest.:	Bakketun, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:162	Søknadsdato:	31.01.2013
Vedt.nr.:	13/29	Komplett dato:	
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av bolig til fritidsformål er mottatt av kommunen den 06.02.13.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av søkers enebolig på gnr. 60 bnr. 162 i delplan 06 Storfosna - Kråkvåg til fritidsformål. Dette med bakgrunn i at søker har kjøpt leilighet i Yrjartun på Brekstad og at det er hennes faste bosted.

Naboer og gjenboere er ikke varslet da tiltaket ikke berører noen.

Planstatus: Kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg.

Planformål: Bolig.

Da eiendommen er utlagt som boligformål i kommunedelplanen må søknaden behandles som en dispensasjon fra denne plan.

Vurdering:

Ved vurdering av hvorvidt det skal gis tillatelse til dispensasjon fra planer i forbindelse med bruksendring av denne art, har kommunen lagt vekt på eiendommens beliggenhet. Den aktuelle eiendom ligger i et spredtbygd strøk der det forekommer blanding av ulike

bygningstyper. Det er ingen særskilte interesser som skulle tilsi at bruksendring ikke bør tillates.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gis herved dispensasjon fra kommunedelplan for Storfosna og Kråkvåg for eiendommen gnr. 60 bnr. 162 for omgjøring fra planformål bolig til fritidsformål.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved tillatelse til bruksendring av eiendommen gnr. 60, bnr. 162 fra bolig- til fritidsformål.

De gjøres oppmerksom på at ved omgjøring tilbake til boligformål vil gjeldene TEK legges til grunn.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør