

Plan, bygning og oppmåling

Agata Falkowska og Pawel Grzegorz Katana
Hårberg
7130 BREKSTAD

Dato: 25.03.2013

Tillatelse til tiltak - fradeling av tomt - gnr. 69/109 - Agata Falkowska og Pawel Katana - Hårberg

Saksnr.: 2013/776
Eiendom.: Gnr: 69, Bnr: 109
Vedt.nr.: 13/30
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

I delingsskjema datert 27.02.13 søker Agata Falkowska og Pavel Gregorz Katana om tillatelse til fradeling av tomt på ca 1122 m² fra deres eiendom gnr. 69, bnr. 109.

Gnr. 69/109 består i dag av et fradelt tun med et vertikaldelt tomannsbolig/våningshus. Det søkes nå om å dele eiendommen i to for opprettelse av to selvstendige bruksenheter.

Det søkes samtidig om etablering av ny avkjørsel for den vestligste parsellen. Denne søker atkomst fra kommuneveg som løper sør for eiendommen.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen prinsipielle merknader til omsøkte tiltak. Østlige parsell må imidlertid sikres rett til å benytte vestlige parsell for vedlikehold av garasjevegg. En antar at en rett grenselinje som trekkes i skillevegg mellom boenhetene sikrer at garasjen i sin helhet (herunder takutstikk) blir liggende på østligste parsell. Hvis så ikke skulle være tilfelle, må grenselinje justeres i forbindelse med oppmåling på stedet.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, gis herved tillatelse til fradeling av parsell på ca 1122 m² fra gnr. 69, bnr. 109. Gjenværende parsell må sikres tinglyst rett til bruk av fradelte parsell for vedlikehold av vestlige garasjevegg.

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav l, gis herved tillatelse til etablering og bygging av ny avkjørsel for fradelte parsell fra kommuneveg sør for eiendommen jf. situasjonskart innsendt sammen med søknaden.

Før avkjørsel etableres, må tiltakshaver ta kontakt med kommunens driftsavdeling for angivelse av krav til avkjørselen.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler