

Plan, bygning og oppmåling

Inger Vikaunet og Stein Arvid Hansen

Math Lunds gate 66
7506 STJØRDAL

Deres ref.

Vår ref.

6604/2013/1621/59/81/KARROR

Dato

26.03.2013

Tillatelse til tiltak - fasadeendring, riving og nytt uthus - gnr. 59, bnr. 81 - Inger Vikaune og Stein Arvid Hansen

Viser til deres søknad datert 04.02.13 og e-poster av 22.02.13 og 26.03.13.

Søknaden gjelder utskifting av enkelte vinduer, riving av tilbygg og oppføring av nytt uthus.

Tiltaket vurderes å falle inn under tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf plan- og bygningslovens § 20-2, pkt a og d.

Nabo har samtykket i at nytt uthus plasseres inntil 1.0 m fra nabogrense.

Fritidsboligen er en gammel stue, og er såkalt "SEFRAK"-registeret. I følge opplysninger gitt i forbindelse med SEFRAK registreringen er huset flyttet til Storslåttøya ca 1900. Byggeåret er ukjent. Det er gjort tilbygginger og andre fasadeendringer, bl.a. utskifting til andre vindustyper.

Søker ønsker i forbindelse med renoveringen å søke delvis tilbakeføring til opprinnelig uttrykk.

Kommunen ser svært positivt på at man i stedet for større tilbygginger og endringer som fjerner huset fra sine opprinnelige proporsjoner og uttrykk, velger å søke det noe tilbake til det opprinnelige. Løse spisser anbefales normalt ikke, men vil må velges dersom man vil sikre rømmingsvindu fra loftsetasje.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-2 gis herved tillatelse til omsøkte fasadeendring, riving av tilbygg og oppføring av uthus som omsøkt.

	Postadresse		Telefon	72 51 40 00	
			Telefaks		
	Besøksadresse	Rådhuset	E-post		
			Internett		
			Bankgiro		

Vi ønsker å minne om følgende:

Tiltakshaver må selv passe på at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslov, byggeforskriftene eller eventuelt andre lover og forskrifter.

Vi ønsker lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler