

Plan, bygning og oppmåling

Solbjørg Grøtte
Sandgt. 31
7012 TRONDHEIM

Dato: 08.04.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - ANNEKS - GNR. 60, BNR. 40 - SOLBJØRG GRØTTE

Saksnr.: 2012/3171
Byggest.: , 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:40
Vedt.nr.: 13/39
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Solbjørg Grøtte
Tiltakshaver: Solbjørg Grøtte
Søknadsdato: 04.11.12
Komplett dato: 03.04.13

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 06.11.13. Manglende søknad om ansvarsrett, samt reviderte plan og fasader ble mottatt 22.02.13. Pga misforhold mellom diverse påførte mål og usikkerhet omkring takhøyde på loft, ble det innsendt målestokkriktige tegninger mottatt 03.04.13

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av anneks til fritidsbolig. I tillegg til diverse lagerrom, er det opplyst at annekset skal benyttes til 2 soverom, 1 større rom for båt, 1 kontor samt lager på loft.

Det er ikke opplyst om det skal legges vann inn i bygningen. Da bygget ikke innehar kjøkken eller bad, forutsettes at det ikke er innlagt vann. I motsatt fall må kommunen få beskjed om dette.

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med tiltaket.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett fra Solbjørg Grøtte som søker ansvarsrett som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Planstatus: Kommunedelplan for Storfosna/Kråkvåg

Planformål: Fritidsformål

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til oppføring av omsøkte annekst.

I henhold til PBL § 23-1 og saksbehandlingsforskriftens § 6-8 gis Solbjørg Grøtte ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Det forutsettes at rom benyttes i samsvar med plantegning. Annen bruk forutsetter bruksendring. Det er forutsatt at bygningen ikke har innlagt vann.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

