

Plan, bygning og oppmåling

Gjul & Rabban AS
Opphaug
7140 OPPHAUG

Dato: 18.04.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG LAGERBYGG PÅ 1621/76/67 - INSTRAND

Saksnr.:	2013/882	Ans. søker:	Gjul & Rabban AS v/Stig
Byggest.:	Instrand, 7140 OPPHAUG Gnr:76, Bnr:67	Tiltakshaver:	Rabban
Vedt.nr.:	13/44	Søknadsdato:	Gjul & Rabban AS v/Stig
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	Rabban

Virksomhetsleder PBO har etter behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 26.03.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg lagerbygg og tilbygg (carport) mellom to eksisterende bygg på gnr. 76 bnr. 67. Tilbygget er omsøkt oppført cirka 19 meter fra midtlinje veg FV244. Tiltaket betinger dispensasjon fra veglovens § 29 (byggegrense) for å kunne la seg gjennomføre. Statens vegvesen gav i brev av 10.04.13 dispensasjon for plassering av to tilbygg på lagerbygning i 19 meters avstand fra midte fylkesveg 244 på gnr. 76 bnr. 67.

Tilbyggene består at et tilbygg på 195 m² og et tilbygg mellom to eksisterende bygg med et areal på 40,5 m².

Nabo på gnr. 76 bnr. 5, Bjørn Schei, har skrevet under på nabovarselskjema. Anser da at nabo er gjort kjent med tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Det er også innhentet samtykke fra nabo på å oppføre lagerbygg inntil 2,7 meter fra felles tomtengrense.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for: Gjøl & Rabban AS som søker ansvarsrett for PRO og UTF for betong-, tre- og stålarbeider og SØK for lagerbygg. Foretaket har sentral godkjenning for omsøkte fagområde.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF sone 1

Vurdering:

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK

Med hjemmel i plan og bygningslovens (PBL) § 20-1 gis herved samtykke til oppføring av tilbygg til lagerbygg og tilbygg carport som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknad.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør