

Plan, bygning og oppmåling

Ingjerd Åstum Wahl
Skiferåsen 16
7509 Stjørdal

Dato: 23.04.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV VERANDA OG MINDRE FASADEENDRING FOR HYTTE PÅ 1621/82/427

Saksnr.: 2013/1095

Byggest.: Fitjanvegen 30, 7140 OPPHAUG Gnr:82,Bnr:427 Tiltakshaver: Ingjerd Åstum Wahl

Vedt.nr.: 13/46

Søknadsdato: 02.04.2013

Saksb.h.: Arne Nordgård

Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 19.04.13.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av veranda på 57,75 m² og fasadeendring bestående av nye vindu på sør veggen for hytte på gnr. 82 bnr. 427.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Nabo på gnr./bnr. 82/24, 82/26 og 82/359 har samtykket i tiltaket. Det er eiendommen gnr./bnr. 82/416 som er berørt av tiltaket, men det er samme eier som gnr./bnr. 82/24, anser da varslet som tilfredsstillende. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Delplan 05 Austrått

Formål: LNF-sone 1

Vurdering:

Verandaen er stor, men godt tilpasset i forhold til terrenget og hytta. Høyden på veranda er grei i forhold til omgivelsene da hytta ligger forholdsvis for seg selv på en stor tomt. Arbeidene omfatter også levegg og rekkverk på verandaen.

Anser også at tiltaket ikke i strid med kommunes arealdel og bestemmelser. Dispensasjon for å føre opp veranda på omsøkte eiendom anses ikke som nødvendig da det er naturlig del av bygget.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør