

Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Svein Åkervik
Vikvarvet
7580 SELBU

Dato: 01.05.2013

Svar på søknad fra Svein Åkervik - fradeling av tilleggsareal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn

Saksnr.: 2013/673
Eiendom.: 1627 Gnr: 1, Bnr: 14 "Aune Øvre"
Vedtak nr.: 13/21
Saksbeh.: Bernt Jørgen Stranden

Saksopplysninger:

Svein Åkervik søker 18.02.2013 om samtykke til fradeling av 0,4 daa innmarksbeite og 0,2 daa annet areal fra sin landbrukseiendom "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn. "Aune Øvre" 1/14 inngår i driftsenheten "Nordbuan" gnr 1 bnr 13.

Det omsøkte arealet tenkes benyttes som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 1 bnr 32, eier Vidar Ervik. Fritidseiendommen 1/32 er på 945 m². Denne fritidseiendommen var tidligere tunet på "Aune Øvre". "Aune Øvre" ble kjøpt som tilleggsjord til "Nordbuan" i 1979.

Arealet som søkes fradelt er en haug som ligger mellom fritidseiendommen og bygdeveien på Tarva. Det er klassifisert som innmarksbeite og annet areal på "Gårdskart på nett" og består hovedsakelig av grunnlendt mark. Kjøperen ønsker å beplante denne haugen som le for nordavinden.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNF-område uten bestemmelser om spredt utbygging.

Eiendomsenheten "Nordbuan" 1/13 er på totalt 425 daa, fordelt på 29 daa fulldyrka jord, 2 daa overflatedyrka ord, 33 daa innmarksbeite og 361 daa annet areal. Jordbruksarealene er i sin helhet bortleid til nabobruket "Valøen" gnr 1 bnr 2. Eieren av "Nordbuan" er bosatt i Selbu.

Deling Jordloven §12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Med eiendom menes også rettigheter som ligger til eiendommen og deler av sameie. Forbudet mot deling gjelder også forpaktning, tomtefeste og lignende leie eller bruksrett til del av eiendommen når retten er stiftet for mer enn 10 år, eller ikke kan sies opp av eieren (utleieren).

Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Naturmangfoldloven (forkortet)

§ 8. (*kunnskapsgrunnlaget*) Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arter ..., samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen.

§ 9. (*føre-var-prinsippet*) Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet.

§ 10. (*økosystemtilnærming og samlet belastning*) En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning på økosystemet.

§ 11. (*kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver*)

§ 12. (*miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder*) For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut i fra nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Vurdering:

Saken vurderes som kulant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den foreslåtte tomteutformingen gir en god arrondering av fritidseiendommen. Det gamle gårdstunet er vel restaurert og ivarettatt og er et positivt element i kulturlandskapet på Tarva.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige drifts- eller miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet og det biologiske mangfoldet påvirkes ikke av den omsøkte fradelingen. Det understrekes at sitkagran IKKE benyttes som leplanting, ut fra hensynet til faren for gjengroing av kystlyngheia.

Søknaden er ikke i tråd med godkjente planer for arealbruken i området, og må følgelig behandles etter plan- og bygningsloven.

Saksområdet er delegert til Enhet Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til den omsøkte fradelingen av 0,4 daa innmarksbeite og 0,2 daa annet areal fra landbrukseiendommen "Aune Øvre" gnr 1 bnr 14 i Bjugn som tilleggsareal til fritidseiendommen gnr 1 bnr 32.

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Bernt Jørgen Stranden
Jordbrukssjef

Kopi til:
Vidar Ervik Uthaugsvæien 11 B 7142 UTHAUG

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.