

Plan, bygning og oppmåling

Ronny Valbekmo
Rønne
7130 BREKSTAD

Dato: 08.05.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/71/71 - RØNNE

Saksnr.:	2013/1124	Ans. søker:	Ronny Valbekmo
Byggest.:	Heimly, 7130 BREKSTAD Gnr:71, Bnr:71	Tiltakshaver:	Ronny Valbekmo
Vedt.nr.:	13/50	Søknadsdato:	19.04.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	22.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak er mottatt av kommunen den 22.04.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje med 204 m² BYA og 192 m² BRA samt riving av en garasje på cirka 50 m².

Naboer og gjenboere på gnr./bnr. 71/15 og 71/19 er varslet på lovbestemt måte og de har samtykket i tiltaket. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknad om lokal godkjenning som selvbygger for alle oppgaver for Ronny Valbekmo.

Planstatus: LNF sone 1 i Kommuneplanens arealdel

Vurdering:

Garasjen bygges som et oppvarmet bygg som blir isolert og oppført med gipsplater kledning til innerveggene. Tiltaket tilfredsstiller TEK10 med tanke på energitap.

Ørland kommune har forøvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som selvbygger for Ronny Valbekmo.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruks før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør