

Plan, bygning og oppmåling

Uthaug Velforening
c/o Breidablikkveien 13 A
7142 UTHAUG

Dato: 10.05.2013

Vedtak - om oppretting av matrikkelenhet fra 74/25 - Uthaug skole

Saksnr.: 2013/1168
Eiendom.: Gnr: 74, Bnr: 25
Vedt,nr.: 13/51
Saksb.h.: Arne Nordgård

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Uthaug velforening søker den 24.04.13 om tillatelse til fradeling av en parsell til fotballbane og ballbinge fra eiendommen gnr. 74 bnr. 25. Parsellen er på cirka 4 daa. Adkomst til parsellen går gjennom hovedeiendommen.

Eiendommen er regulert til formål Skole i reguleringsplan for Uthaug sentrum. Skolen er lagt ned og eiendommen er tatt over av Uthaug velforening.

Planstatus: Reguleringsplan for Uthaug sentrum, planformål skole

Vurdering:

Omsøkt parsell skal benyttes til allmennyttig formål som fotballbane og ballbinge som er en videreføring av formålet som lå under skoleformålet når det var skoledrift på eiendommen. Vi anser omsøkt bruk av arealet som i henhold til intensjonen i planen. Hovedeiendommen er fortsatt regulert til formål skole.

Parsellen må sikres adkomst og eventuell nødvendig parkering på gnr. 74 bnr. 25 gjennom tinglyst avtale. Egen adkomst fra fylkesveg betinger avkjørslestillatelse.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 m) gis herved tillatelse til fradeling av en parsell til fotballbane og ballbinge på cirka 4 daa fra eiendommen gnr. 74 bnr. 25 i reguleringsplan for Uthaug sentrum med vilkår:

- Adkomst til tomten og eventuelt rett til parkering over gnr. 74 bnr. 25 blir sikret gjennom tinglyst avtale. Slik avtale skal fremlegges for kommunen før tinglysning av matrikkelbrev.

.....

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen jf pbl §1-9

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør