

Plan, bygning og oppmåling

Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Vestre Rosten 85
7075 TILLER

Dato: 23.05.2013

VEDTAK- INNVENDIG RIVING I SVØMMEHALL PÅ 68/135 - ØRLAND SVØMMEHALL

Saksnr.: 2013/1317	Ans. søker: Prosjektutvikling Midt-Norge AS
Byggest.: Kirkeveien 3, 7130 BREKSTAD Gnr:67, Bnr:135	Tiltakshaver: Ørland kommune
Vedt.nr.: 13/57	Søknadsdato: 08.05.2013
Saksb.h.: Arne Nordgård	Komplett dato: 14.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 14.05.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av betong i svømmehall og riving av tekniske anlegg samt andre rivningsarbeider i garderobeanlegget/idrettsanlegget på eiendommene gnr. 67 bnr. 135 og gnr. 68 bnr. 41. Rehabiliteringen av bygget er omsøkt for seg selv og blir behandlet i egen sak.

Ingen naboer og gjenboere er berørt av tiltaket så det er ingen som har blitt varslet.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Prosjektutvikling Midt-Norge AS søker ansvarsrett for PRO konstruksjonsteknikk og riving bærekonstruksjoner i tiltaksklasse 2. Foretaket søker også SØK søker i tiltaksklasse 2.
- AF Decom søker ansvarsrett for PRO/UTF miljøsanering i tiltaksklasse 2.

- Grinnen Entreprenør søker ansvarsrett for UTF riving av bærekonstruksjoner i tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning i tiltaksklasse 1, søker om lokal godkjenning i tiltaksklasse 2 for omsøkt fagområde.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Planformål: Offentlige bygninger

Vurdering:

Grinnen Entreprenør søker lokal godkjenning om ansvarsrett for riving av bærekonstruksjoner i tiltaksklasse 2. Foretaket har sentral godkjenning for utførelse av plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1. Gis ansvarsrett i tiltaksklasse 2 for omsøkte fagområde med bakgrunn i referanseliste for tidligere utførte jobber som er sammenlignbare.

Uavhengig kontroll på prosjektering planlegges utført og disse ansvarsretter kommer som del av søknad om igangsetting etter rammesøknad for rehabiliteringen.

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som er innsendt som del av byggesøknaden.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:
Ørland kommune Rådhusgata 6 7130