

Plan, bygning og oppmåling

Rædergård Entreprenør AS
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Dato: 31.05.20133

TILLATELSE TIL TILTAK - GNR. 82, BNR. 433 - 11 LEILIGHETER I KJEDE - SKOGLY - RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Saksnr.: 2012/3565
Byggest.: Skoglyvn., 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:433 (foreløig)
Vedt.nr.: 13/64
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Rædergård Entreprenør AS
Tiltakshaver: Rædergård Entreprenør AS
Søknadsdato: 06.12.2012
Komplett dato: 18.02.2013*

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 11.12.2012

Korrekte tegninger og situasjonsplan ble mottatt 02.01.2013. Manglende søknad om ansvarsrett og gjennomføringsplan ble mottatt 18.02.2013.

*Søknad var i all hovedsak komplett før 01.01.13 og reglene om uavhengig kontroll kommer derfor ikke til anvendelse.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoer ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av kjedehus som består av i alt 11 leiligheter hvorav 10 av disse er horisontale tomannsboliger. En boenhet går over 2 etasjer.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. Fra to naboer er mottatt avstandserklæringer for samtykke til plassering 3.0 m fra felles nabogrense.

Det foreligger forslag for adressering av boenhetene som i skrivende stund ikke er etablert.

Med byggesøknaden følger søknad om ansvarsrett for Rædergård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for funksjonen SØK og alle funksjoner og ansvarsområder med unntak av innvendig sanitærarbeider.

Planstatus: Detaljregulering for Skogly boligfelt.

Planformål: Bolig

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for området.

Ørland kommune har ingen merknader, men vil be om at løsning for farge og materialbruk sendes inn for godkjenning i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (Pbl) § 20-1 og jamfør Pbl § 21-4, 4. ledd gis herved rammetillatelse for oppføring av omsøkte tiltak.

Vilkår: Farge og materialbruk må fremlegges kommunen for godkjenning i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

I henhold til Pbl § 23-1 gis Rædergård Entreprenør AS ansvarsrett for omsøkte funksjoner og ansvarsområder i forbindelse med tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Igangsettingstillatelse

Ingen byggearbeider må igangsettes før det er omsøkt og innvilget igangsettingstillatelse for tiltaket.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 96. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling etter innvilget igangsettingstillatelse.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler