

Plan, bygning og oppmåling

Ann Margareth Moen Halsen 05.06.2013
Okstadplassen 37D
7075 TILLER

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 60/235 - STORFOSNA

Saksnr.:	2013/1319	Tiltakshaver:	Ann Margareth Moen Halsen
Byggest.:	, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:235	Søknadsdato:	21.04.2013
Vedt.nr.:	13/68		
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarsrett er mottatt av kommunen den 16.05.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på gnr. 60 bnr. 235 på Storfosna. Den har BYA på 49,6 m² og BRA på 46,8 m².

Naboer på gnr. 60 bnr. 39 (samtykker i tiltaket) og gnr. 60 bnr. 1 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommunedelplan 06 Storfosna/Kråkvåg
Planformål: Eksisterende fritidsbebyggelse

Vurdering:

Garasjen oppføres 2 meter fra nabogrense på gnr. 60 bnr. 1, men ettersom tiltaket er en garasje som er under 50 m² er forholdet i henhold til plan- og bygningslovens § 29-4 og kommunen kan da godkjenne at garasje plasseres nærmere enn 4 meter fra felles tomtengrense.

Ørland kommune har for øvrig ikke noen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør