

Plan, bygning og oppmåling

Ørland Kultursenter v/Bernt Jørgen Stranden
boks 401
7129 BREKSTAD

Dato: 13.06.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GAPAHUK VED NATURSCENE PÅ 1621/59/1 - KRÅKVÅGSVAET

Saksnr.: 2013/973
Byggest.: , Gnr:59, Bnr:1
Vedt.nr.: 13/73
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Ørland Kultursenter
Søknadsdato: 03.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarshavende er mottatt av kommunen den 10.04.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 59 bnr. 1 på Kråkvåg. Bakgrunnen for oppføring av gapahuk er å tilrettelegge for opplevelser i Ørlands våtmarkssytemer. Tegningen viser at gapahuken har BYA på cirka 5 m², men vi har fått informasjon om at den blir kanskje litt større for å tilpasses rullestolbrukere. Gapahuken er tiltenkt kledning i malmfuru eller sibirsk lerk. Parkering er tiltenkt bruk av eksisterende plass like ved.

Omsøkte plass er i kommunedelplan 06 Storfosna-Kråkvåg regulert til formålet LNF-sone 1, og ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjø. Tiltaket er i henhold til formålet friluftsområde, men må vurderes i forhold til PBL § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. Saken ble sendt på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (08.05.2013, mottatt 12.06.2013):

Miljøvern

Det søkes oppføring av en gapahuk ved Kråkvågsvaet, innenfor 100-metersbeltet langs sjøen. Dette er et positivt tiltak for å legge til rette for naturopplevelse og friluftsliv i et rikt naturområde.

Det er viktig at det tas landskapsmessige hensyn og at dette er hekkeområde for sjøfugl ved plassering av gapahuken. Opparbeiding av parkering, adkomstvei etc bør minimaliseres, og gjennomføres med så små inngrep i landskapet som mulig.

Konklusjon

Utover ovennevnte kommentarer under "miljøvern", så har vi ingen vesentlige merknader.

Landbruk og bygdeutvikling og Samfunnssikkerhet hadde ingen merknader.

Nabo på gnr. 59 bnr. 1 (grunneier) er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Kommunedelplan 06 Storfosna-Kråkvåg, LNF-sone 1**Vurdering:**

Tiltaket er i henhold til friluftsformålet da det er tilrettelegging for naturscene og for allmennhetens bruk. Da tiltaket er innenfor 100-metersbeltet må det gis dispensasjon fra PBL § 1-8 for å kunne gjennomføres. Tiltaket er ikke til hinder for allmennhetens bruk og vil bli bygd og tilrettelagt for å gjøre minst mulig skade og hinder for omgivelsene. Tiltaket gir flere fordeler enn ulemper i forhold til formålet i planen.

Tiltaket skal vurderes opp mot bestemmelsene i naturmangfoldloven. I temakart for området er området registrert som grunnlendt mark og omsøkt plass er ikke registrert som et særskilt naturområde jfr. kommunens biologiske kartlegging. Sjøområdene er registrert som et særskilt naturområde. Omsøkte tiltak, slik det foreligger, er en fordel for natur og miljø da det vil konsentrere aktiv og utferdsl mot gapahuken i sted for at det blir vandret rundt i området med de ulemper for området det har.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 19-2 innvilges dispensasjon fra PBL § 1-8 for oppføring av gapahuk på eiendommen gnr. 59 bnr. 1.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9 Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør