

Plan, bygning og oppmåling

Jan Stadsøy
Koieflata 49
7092 TILLER

Dato: 26.06.2013

VEDTAK - FASADEENDRING OG OMBYGGING TAK FOR FORRETNINGSLOKALE/BOLIG PÅ 1621/74/37 - UTHAUG

Saksnr.: 2013/1522
Byggest.: Uthaugsvæien 28, 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:37
Vedt.nr.: 13/78
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Jan Stadsøy
Søknadsdato: 31.05.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 03.06.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fasadeending for forretningslokale og bolig(hybelhus) på gnr 74 bnr. 37 i reguleringsplan for Uthaug sentrum. Endringene består av senking av tak på et utbygg i 1. etasje for så å etablere et flatt tak som "takterrasse" og utgangsdør fra 2. etasje og medfølgende trapp fra tak til bakken. Det blir byttet ut noen vinduer og innsetting av et nytt vindu i 2. etasje og satt inn et vindu i 1. etasje.

Naboer på gnr. / bnr. 74/7, 74/30, 74/43, 74/53, 74/314, 74/311 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Uthaug sentrum

Planformål: Forretning, kontorer - tillatt med innredning til boliger over 1. etasje

Vurdering:

Tiltaket vurderes som et tiltak uten krav som ansvarsrett med tanke på tiltakets lave kompleksitet og at det ikke berører noen brannceller. Ombygging av brannceller er søknadspliktig og må belegges med ansvar.

Rekkverk på uteplassen på taket forutsetter å tilfredsstille TEK § 12-17 Rekkverk og får en høyde på minst 1,0 meter.

Ved ombygging og utskiftning bør man oppgradere til dagens standard i forhold til TEK og her bør man i tillegg tenke i forhold til støy da bygningen ligger innenfor gul sone i støykartet.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør