

Plan, bygning og oppmåling

Tore Sørensen
Rabben 8
7140 OPPHAUG

Dato: 26.06.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/82/352 - OTTERSBO

Saksnr.:	2013/1524	Tiltakshaver:	Tore Sørensen
Byggest.:	Rabben 8, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:352	Søknadsdato:	30.05.2013
Vedt.nr.:	13/79		
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten krav om ansvarshavende, er mottatt av kommunen den 03.06.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje på eiendommen gnr. 82 bnr. 352 i reguleringsplan for Ottersbo III. BYA 49,6 m² og BRA 46,8 m². Garasjen plasseres 1,5 meter fra felles tomtegrense mot gnr. 82 bnr. 350 og avstand til veg er den samme som for bolighuset.

Nabo på gnr. 82 bnr. 354 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Ottersbo III

Vurdering:

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplanen og dens bestemmelser. Garasjen er et mindre byggverk og kan da plasseres nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense jamfør plan- og bygningsloven § 29-4.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør