

Plan, bygning og oppmåling

Nina M. Brækstad Aune
Aune
7150 STORFOSNA

Dato: 06.09.2013

Vedtak - Opprettelse av matrikkelenhet på 1621/60/16 - Solheimsmýran hyttefelt Storfosna

Saksnr.: 2013/2313
Eiendom.: Gnr: 60, Bnr: 16 - Solheim
Vedt,nr.: 13/118
Saksb.h.: Arne Nordgård

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Nina M. Brækstad Aune søker den 30.08.2013 om tillatelse til fradeling av Solheimsmýran hyttefelt fra sin eiendom gnr. 60 bnr. 16. Området til reguleringsplanen Solheimsmýran omfatter cirka 18,5 daa og har 12 tomter der 9 tomter har blitt fradelt. Det er restarealet med gjenværende tomter av det regulerte hyttefeltet som ønskes fradelt fra eiendommen.

Kjøper av parsellen er Geir Atle Aune.

Planstatus: Reguleringsplan for Solheimsmýran hyttefelt.

Vurdering:

Omsøkt areal ligger i en godkjent reguleringsplan og da er det ikke nødvendig med noen jordlovsbehandling. Delingen er ikke i strid med delplan 06 Storfosna/Kråkvåg.

Rettigheter til å legge teknisk infrastruktur må sikres ettersom det blir to forskjellige eiere på hyttefeltet og hovedeiendommen.

.....

VEDTAK:

I henhold til plan og bygningsloven § 20-1 m) gis det tillatelse til å fradele det regulerte området vist i reguleringsplan for Solheimsmyrå hyttefelt fra eiendommen gnr. 60 bnr. 16.

Rettigheter til å legge teknisk infrastruktur over annen grunneier må sikres slik at den blir stedvarig.

.....

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør