

Plan, bygning og oppmåling

Uthaug Industri- og Skipsservice AS
Hårberg
7130 BREKSTAD

Dato: 09.09.2013

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE SISTE TRINN - TILBYGG BOHUS - GNR. 68, BNR. 242

Saksnr.: 2013/153	Ans. søker: Uthaug Industri- og Skipsservice AS
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:242	Tiltakshaver:
Vedt.nr.: 13/119	Søknadsdato:
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad	Komplett dato:

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til søknad om ansvarsrett fra Brannrådgiverne AS med tilhørende kontrollerklæring og kontrollrapport for uavhengig kontrollerende for brannkonsept mottatt 04.09.2013, og revidert gjennomføringsplan mottatt 05.09.2013.

Tiltaket gjelder 2 etasjes tilbygg til eksisterende forretningsbygg for Bohus Grøtan møbler. Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for grunn - og betongarbeider ble gitt 13.03.13, datert 27.02.13. Igangsettingstillatelse ble gitt under tvil selv om det var manglende ansvarlig foretak for uavhengig kontroll av brannprosjektering jf. krav i saksbehandlingsforskriften.

Ansvarsrett for uavhengig kontrollerende kom ikke på plass før kommunen etterspurte dette, og byggearbeid for alle gjenstående trinn ble igangsatt uten igangsettingstillatelse.

Mottatt ansvarsrett med tilhørende dokumentasjon håndteres som en søknad om igangsettingstillatelse for gjenværende byggetrinn.

Vurdering:

Nødvendig dokumentasjon for å kunne gi igangsettingstillatelse for gjenstående byggetrinn er nå mottatt. Kontrollerende foretak har sentral godkjenning innen relevant ansvarsområde. Kontrollen har ikke avdekke avvik fra minimumskrav gitt i tekniske forskrifter.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 og jf. § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for gjenstående byggearbeider i forbindelse med oppføring av tilbygg til Bohus Grøtan møbler, gnr. 68, bnr. 242.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett fra Brannrådgiverne AS for uavhengig kontroll av ansvarsområdet brannkonsept.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Byggearbeider som er igangsatt før nødvendige tillatelser foreligger gis ekstragebyr jfr. gebyrregulativ vedtatt av kommunestyret.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:

Bohus Grøtan Møbler
v/Kristin Grøtan Frengen

Kristin.grotan@bohus.no

