

Plan, bygning og oppmåling

Torbjørn Brandtsegg
Hedvig Lindenows gate 5
7130 BREKSTAD

Dato: 09.09.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV VINTERHAGE FOR BOLIG PÅ 1621/68/120 - BREKSTAD

Saksnr.: 2013/2730

Byggest.: Hedvig Lindenows gate 5, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:120 Tiltakshaver: Torbjørn Brandtsegg

Vedt.nr.: 13/120

Søknadsdato: 03.09.2013

Saksb.h.: Arne Nordgård

Komplett dato: 03.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 06.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av vinterhage for bolig på gnr. 68 bnr. 120 i reguleringsplan for Brekstad sentrum. Bygget blir oppført som et tilbygg på boligen og har BYA på 11,5 m² og BRA på 10,2 m². Vinterhagen blir oppført som et ikke oppvarmet bygg.

Naboer på gnr./bnr. 123/68, 68/154, 68/161, 68/66 og 68/92 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Brekstad sentrum

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-2 gis det herved tillatelse til omsøkte tiltak

Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør