

Plan, bygning og oppmåling

Ing. T. Hagen AS
Vestre Rosten 73
7072 HEIMDAL

Dato: 24.09.2013

VEDTAK - ENDRING AV ANSVARSHAVENDE FOR UTFØRELSE AV TØMRERARBEIDER M.M. FOR BOLIG PÅ 1621/81/216

Saksnr.:	2012/1845	Ans. søker:	Ingeniør T. Hagen AS
Byggest.:	, 7140 OPPHAUG Gnr:81, Bnr:216	Tiltakshaver:	Laila Klungvik og Runar Leirvik
Vedt.nr.:	13/128	Søknadsdato:	17.09.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	17.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse om endring av gitt tillatelse er mottatt av kommunen den 17.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder endring av ansvarshavende for tømrerarbeider med mere for bolig på gnr. 81 bnr. 216 fra Arki Bygg Robert Olaussen til fordel for Odd-Petter Hosen AS. Hele ansvarsområdet er tatt over.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for: Odd-Petter Hosen som søker ansvarsrett for UTF Tømrer-/snekkerarbeide, blikkensl./ ventilasjon i tiltaksklasse 1.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF-sone 1

Vurdering:

Søknad om oppføring av bolig kom inn før krav om uavhengig kontroll av lufttetthet og våtrom tredd i kraft. Det blir således ikke krav om uavhengig kontroll av lufttetthet selv om det byttes ansvarshavende.

Gjennomføringsplanen som er vedlagt er ikke oppdatert i forhold til gitte ansvarsretter.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknad om ansvarsrett som er innsendt. Hvis Arki Bygg Robert Olaussen har utført arbeider må grensesnittet mellom foretakene klargjøres.

Oppdatert gjennomføringsplan som viser alle foretakene i byggesaken må leveres til kommunen.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Laila Klungvik og Runar Leirvik Ærfuglveien 21 7142