

Plan, bygning og oppmåling

Hans Jørgen Dahl
Grande
7130 BREKSTAD

Dato: 30.09.2013

VEDTAK -RIVING AV BUNKER PÅ 1621/63/11 - GRANDE

Saksnr.: 2013/2775
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:63, Bnr:11
Vedt.nr.: 13/133
Saksb.h.: Arne Nordgård

Tiltakshaver: Hans Jørgen Dahl
Søknadsdato: 06.09.2013
Komplett dato: 09.09.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse er mottatt av kommunen den 09.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av en bunker på eiendommen gnr. 63 bnr. 11 på Grande. Bunkeren er fra krigens dager og består av umalt betong og steinmasser og har et areal på cirka 150 m² i utstrekning. Bakgrunnen for rivingen er at den er i veien for drift av jorda og at tiltakshaver ønsker å bruke massene til fyllmasse for reparasjon av demning ved sjøen. Armeringsjern skal tas ut og ikke legges i fyllingen.

Naboer er ikke varslet da tiltaket ikke berører dem.

Planstatus: Kommuneplanens arealdel, LNF - sone 1

Vurdering:

Bunkeren er oppført i grov betong som ikke er behandlet, og det ligger steinmasser inntil bunkeren. Med tanke på at den ble oppført på tidlig på 1940 - tallet, og er en åpen enkel konstruksjon, antar man at den ikke inneholder noe forurenset masse. Hvis det dukker opp

forurensset avfall under rivingen må dette håndteres i henhold til forurensningsloven og dens forskrifter.

Da tiltaket er av lav kompleksitet unntas tiltaket for ansvarsrett, men tiltakshaver er likevel pliktig til å følge plan- og bygningsloven og annet relevant lovverk og forskrifter i forbindelse med arbeidene.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til riving av omsøkte tiltak. Armeringsjern og andre ikke rene masser må håndteres i henhold til forurensningsloven og dens forskrifter.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må avsluttes med ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør