

Plan, bygning og oppmåling

Aud Helene Øia
Myramarka 70
7510 SKATVAL

Dato: 09.10.2013

VEDTAK - BRUKSENDRING AV BOLIG TIL FRITIDSFORMÅL PÅ 1621/74/364 - UTHAUG

Saksnr.:	2013/2811		
Byggest.:	Rundveien 1, 7142 UTHAUG	Gnr:74, Bnr:364	Tiltakshaver: Aud Helene Øia
Vedt.nr.:	13/139		Søknadsdato: 12.09.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 12.09.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av bolig på eiendommen gnr. 74 bnr. 364 i reguleringsplan for Uthaug sentrum til fritidsformål. Området som boligen ligger i er regulert til industri og forventes å bli liggende i nedre del av rød støysone.

Bakgrunnen for bruksendringen er at boligen har stått ubebodd i 5 år og ønskes nå å bli brukt som fritidsbolig.

Forsvarsbygg har i brev av 08.10.2013 ut fra støyfaglig vurdering ingen innvendinger mot en bruksendring fra bolig til fritidsbolig.

Planstatus: Reguleringsplan for Uthaug sentrum, industriformål

Vurdering:

Boligen ligger i område som er regulert til industri og var der før området ble regulert til formålet. Endring til fritidsformål betinger derfor dispensasjon fra reguleringsplanen da formålet er i strid med gjeldene reguleringsplan.

De det er en eksisterende bolig som blir bruksendret til fritidsformål blir statusen for eiendommen egentlig uendret da tidligere bruk var heller ikke i samsvar med reguleringsformålet. Med bakgrunn i dette er det akseptabelt å innvilge dispensasjon fra reguleringsplanen for bruksendringen

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges dispensasjon fra reguleringsplan for Uthaug sentrum for bruksendring av bolig på gnr. 74 bnr. 364 til fritidsformål.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved tillatelse til bruksendring av bolig på gnr. 74 bnr. 364 til fritidsformål.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør