

Plan, bygning og oppmåling

Hent AS
Vestre Rosten 79
7075 TILLER

Dato: 01.11.2013

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE IG-3 KLIMAKONSTRUKSJON PÅ 1621/68/374 - LIBRA STORSENTER

Saksnr.: 2012/2557	Ans. søker:	Hent AS
Byggest.: Yrjars gate 33, 35, 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:374	Tiltakshaver:	Fosen Storsenter AS
Vedt.nr.: 13/147	Søknadsdato:	01.11.2013
Saksb.h.: Arne Nordgård	Komplett dato:	01.11.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 01.11.13.

Dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for klimakonstruksjon (IG-3) for tilbygg på eksisterende kjøpesenter på gnr. 68 bnr. 374.

Naboer og gjenboere er varslet gjennom rammesøknad. Det er ingen endringer i forhold til gitt rammetillatelse.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Cowi AS som søker ansvarsrett for PRO VVS - ventilasjon og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 3.
- Glassbygg AS som søker ansvarsrett for UTF Alu og glassarbeider i tiltaksklasse 2.
- Aircomfort Trøndelag AS som søker ansvarsrett for UTF Installasjon av ventilasjonsanlegg i tiltaksklasse 3.
- Hent AS som søker ansvarsrett for UTF Overordnet ansvar for utførelse i tiltaksklasse 2.
- Comfort Fosen Kjell Lund AS som søker ansvarsrett for UTF Bunnledninger, Innvendig sanitæranlegg, Varmeledningsnett, Fyrrom, Sprinkleranlegg - vatanlegg i tiltaksklasse 2.

Planstatus: Detaljregulering av Yrjars gate 33 og 35

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til rammetillatelsen

Ørland kommune har for øvrig ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det herved igangsettingstillatelse for klimakonstruksjon på gnr. 68 bnr. 374.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 godkjennes søknader om ansvarsrett som er innsendt i søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør

Kopi til:

Fosen Storsenter AS Postboks 265 7129