

## **Plan, bygning og oppmåling**

Reidar William Ytterland  
Breidablikkveien 27  
7142 UTHAUG

Dato: 20.11.2013

### **VEDTAK - BRUKSENDRING AV FRITIDSBOLIG TIL BOLIGFORMÅL PÅ 1621/74/285 - UTHAUG**

|                                                            |                                   |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Saksnr.: 2013/3385                                         | Tiltakshaver: Reidar W. Ytterland |
| Byggest.: Breidablikkveien 27, 7142 UTHAUG Gnr:74, Bnr:285 | Søknadsdato: 07.11.2013           |
| Vedt.nr.: 13/151                                           | Komplett dato: 14.11.2013         |
| Saksb.h.: Arne Nordgård                                    |                                   |

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

#### **Saksopplysninger:**

Deres søknad om bruksendring er mottatt av kommunen den 08.11.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og prospekt fra Kysten eiendomsmegling mottatt 14.11.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av tidligere bolig på gnr. 74 bnr. 285 i reguleringsplan for Uthaug sentrum fra fritidsbruk til boligformål. Boligen var brukt som bolig fram til 2007 da den ble bruksendret til fritidsformål.

#### **Planstatus: Reguleringsplan for Uthaug sentrum, boligformål**

#### **Vurdering:**

Av det som kommer fram i prospektet for boligen tilfredsstiller ikke boligen TEK10. Boligen er oppført i 1953 og har vært renoverert opp gjennom årene. Den har fått energikarakter F og oppvarmingskarakter Oransje, noe som er langt under det som en bolig bygd etter TEK10 ville ha fått.

Da det er en tidligere bolig som har blitt bruksendret til fritidsbolig i senere tid finner en det forsvarlig å innvilge bruksendringen, jamfør også PBL § 31-2 Tiltak på eksisterende byggverk.

**VEDTAK:**

I henhold til Plan og bygningsloven § 20-1 og 31-2 innvilges bruksendring av tidligere bolig på gnr. 74 bnr. 285 til boligformål med vilkår:

- Ved renovering skal det tilstrebes oppdatering til gjeldene TEK.

-----

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

*Gebyrer*

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård  
avdelingsingeniør