

Plan, bygning og oppmåling

Geir Atle Aune
Langhaugstien 15
7140 OPPHAUG

Dato: 17.12.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV GARASJE PÅ 1621/82/409 - LANGHAUGSTIEN 15

Saksnr.:	2013/2295	Ans. søker:	Geir Atle Aune
Byggest.:	Langhaugstien 15, 7140 OPPHAUG Gnr:82, Bnr:409	Tiltakshaver:	Geir Atle Aune
Vedt.nr.:	13/158	Søknadsdato:	12.07.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård	Komplett dato:	14.11.2013

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om ett-trinns søknadsbehandling er mottatt av kommunen den 12.07.2013

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 14.11.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av garasje med oppholdsrom og soverom i 2. etasje på eiendommen gnr. 82 bnr. 409 i reguleringsplan for Skogly. Garasjen har BYA på 64,4 m² (bruttoareal 1. etasje er 56 m²), der garasjerommet har BRA på 47,46 m². Total BRA for bygget er 81,5 m². Soverom skal utvides litt i forhold til plantegning som er med søknaden. Avstand til nabogrense (som grenser mot adkomstveg til nabo) er oppgitt til å bli 3,5 meter.

Naboer på gnr./bnr. 82/119, 82/415 og 82/398 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden følger søknader om lokal godkjenning av foretak for:

- Geir Atle Aune søker lokal godkjenning som selvbygger for alle funksjoner og ansvarsområder for omsøkte tiltak.

Planstatus: Reguleringsplan for Skogly, B4 Frittliggende småhusbebyggelse

Vurdering:

Garasje blir oppført cirka 3,5 meter mot nabogrensen som grenser mot vegadkomst til eiendommen 82/398. Selv om garasje plasseres nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense anser Ørland kommune det som ikke nødvendig med en særskilt dispensasjonsbehandling i forhold til nabogrensen da den grenser mot veggrunn og at tomten til 82/398 er forholdsvis ganske stor.

Tiltaket er i henhold til reguleringsplanen og dens bestemmelser.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

I henhold til plan- og bygningsloven § 23-1 innvilges søknad om ansvarsrett som selvbygger.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør