

Plan, bygning og oppmåling

Steinar Uddu Sivilarkitekt MNAL

Dato: 20.12.2013

7100 RISSA

TILLATELSE TIL TILTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE - TILBYGG VÅNINGSHUS - GNR. 61, BNR. 3

Saksnr.: 2011/2996
Byggest.: 7153 GARTEN, Gnr:61, Bnr:3
Vedt.nr.: 13/159
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad

Ans. søker: Steinar Uddu
Tiltakshaver: Runar Moe
Søknadsdato: 16.04.2013
Komplett dato: 16.04.2013

Virksomhetsleder PBO har etter delegasjon, gitt i medhold av Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, igangsettingstillatelse, er mottatt av kommunen den 16.04.13.

Søknader om ansvarsrett og annen tilhørende dokumentasjon legges til grunn for søknaden.

Rammetillatelse ble gitt 11.04.13

En beklager den lange saksbehandlingstiden som skyldes avglemt import av sak til saksbehandlingssystem. Det er samtidig beklagelig at foretakene ikke har sørget for at igangsettingstillatelse ble gitt før byggearbeidene ble igangsatt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til våningshus samt omlegging av veg til fritidsbolig på gnr. 61, bnr. 146.

Med søknaden følger søknader om ansvarsrett fra:

- Rædegård Entreprenør AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner og ansvarsområder innen ansvarsområdet grunn- og tomtarbeid inklusive anlegg av veg samt bygningsmessige arbeider
- Sverre Pettersen AS som søker ansvarsrett for alle funksjoner innen ansvarsområdet innvendig sanitæranlegg og gulvvarmeanlegg.

En minner om at tidligere funksjon KPR og gjeldende funksjon KON/KONT kun benyttes i de tilfeller det gjennomføres uavhengig kontroll. Det er ikke tilfelle i denne saken.

Vurdering:

Nødvendig dokumentasjon for utstedelse av igangsettingstillatelse er mottatt

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 20-1 jf. § 21-4, 4. ledd gis herved igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg som omsøkt.

I henhold til PBL § 23-1 godkjennes de søknader om ansvarsrett som fulgte søknad om igangsettingstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer og avgifter

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsavgift som følge av økt størrelse på bolig, vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler