

Plan, bygning og oppmåling

Kjell-Ivar Iversen og Eli Munkeby
Gammelveien 3
7350 BUVIKA

Dato: 27.12.2013

VEDTAK - OPPFØRING AV TILBYGG FRITIDSBOLIG OG BOD PÅ 1621/60/200 - STORFOSNA

Saksnr.:	2013/3603	Tiltakshaver:	Kjell-Ivar Iversen og Eli
Byggest.:	Langtinnen, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:200	Søknadsdato:	Munkeby
Vedt.nr.:	13/161	Komplett dato:	26.11.2013
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 26.11.2013.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 23.12.2013 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg på fritidsbolig og riving samt oppføring av bod på eiendommen gnr. 60 bnr. 200 på Storfosna. Tilbygget har BYA på 27,75 m² og BRA på 24,3 m², bod har BYA på 9 m² og BRA på 7,8 m².

Tilbygg bestående av kjøkken, stue og gang blir oppført cirka 2 meter fra nabogrense og bod blir oppført 1 meter fra nabogrense. Det er innhentet samtykke fra naboen (av 14.12.2013) på gnr. 60 bnr. 251 til å føre opp tilbygg og bod inntil 1 meter fra felles grense.

Naboer på gnr. 60 bnr. 251 og gnr. 60 bnr 121 er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Planstatus: Delplan 06 Storfosna - Kråkvåg, eksisterende fritidsbebyggelse

Vurdering:

Tiltaket er i henhold til kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser.

Ørland kommune har ingen merknader til omsøkte tiltak.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 20-2 gis det tillatelse til omsøkte tiltak.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør