

Plan, byggesak og oppmåling

Johnny Johansen
Bratsbergveien 112
7036 TRONDHEIM

Dato: 08.01.2014

VEDTAK - BRUKSENDRING PÅ AV BOLIG TIL FRITIDSBOLIG FOR EIENDOMMEN 1621/60/154 - STORFOSNA

Saksnr.:	2014/73	Tiltakshaver:	Johnny Johansen
Byggest.:	Haugtun, 7150 STORFOSNA Gnr:60, Bnr:154	Søknadsdato:	07.01.2014
Vedt.nr.:	14/1	Komplett dato:	07.01.2014
Saksb.h.:	Arne Nordgård		

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om bruksendring er mottatt av kommunen den 07.01.2014.

Søknaden legges til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder bruksendring av eksisterende bolig på eiendommen gnr. 60 bnr. 154 på Storfosna til fritidsformål. Eiendommen er vist som eksisterende boligformål i Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg, bruksendring til fritidsformål betinger da dispensasjon fra delplanen for å gjennomføres.

Planstatus: Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg, eksisterende boligformål

Vurdering:

I nærområdet for omsøkte bolig er det lagt ut store områder til framtidig fritidsbebyggelse og boligen grenser svært nær godkjent reguleringsplan for fritidsboliger. Området er således ikke et typisk boligområde og er tiltenkt mer i retning til fritidsbruk.

Ørland kommune legger vekt på eiendommens beliggenhet og at den ligger i et spredtbygd strøk der det forekommer blanding av ulike bygningstyper. Det er ingen særskilte interesser som skulle tilsi at bruksendringen ikke bør tillates.

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-2 gis det dispensasjon fra Delplan 06 Storfosna-Kråkvåg for eiendommen gnr. 60 bnr. 154 for omgjøring fra planformål bolig til fritidsformål.

I henhold til plan- og bygningsloven § 20-1 gis det tillatelse til bruksendring av eiendommen gnr. 60 bnr. 154 fra bolig- til fritidsformål.

De gjøres oppmerksom på at ved omgjøring tilbake til boligformål vil gjeldene TEK legges til grunn.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør