

Plan, byggesak og oppmåling

Uthaug industri- og skipsservice AS

Dato: 09.01.2014

7130 BREKSTAD

TILLATELSE TIL TILTAK - ENDRING AV GITT TILLATELSE - ENDRET PLAN/FASADELØSNING BOHUS - GNR. 68/242

Saksnr.: 2013/153	Ans. søker: Uthaug Industri- og Skipsservice AS
Byggest.: , 7130 BREKSTAD Gnr:68, Bnr:242	Tiltakshaver: Grøtan Eiendom AS
Vedt.nr.: 14/2	Søknadsdato: 08.01.2014
Saksb.h.: Kari-Anne Rørstad	Komplett dato: 08.01.2014

Virksomhetsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement, behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Viser til Deres søknad om endring av tidligere gitt tillatelse, datert 07.01.14, mottatt 08.01.14.

Endringen gjelder endring av plan- og fasadeløsning ved at en av de to planlagte, utvendige rømningsveger er fjernet. Det vises i den forbindelse til sist innsendte brannplaner - "revidert brannplan 1.3" datert 29.08.13, mottatt 03.12.13

Det er ikke funnet grunn til å varsle naboer i forbindelse med endringen.

Endringssøknad er en følge av at Ørland kommune ved brannsjikkerhet og beredskap avdekket andre løsninger bl.a. for rømningsforhold fra 2. etg. som ikke var i samsvar med de planer innsendt byggesakskontoret som del av søknad.

Ansvarsforhold består uendret.

Vurdering:

Ørland kommune har ingen merknader til endret plan- og fasadeløsning.

Når det gjelder endringen av brannkonsept med tilhørende brannplaner, er disse utarbeidet og erklært i samsvar med kravene i teknisk forskrift (TEK) av ansvarlig prosjekterende for brannsjikkerhet. Uavhengig kontrollerende har gjennom kontrollerklæring og senere innsendt

bekreftelse til kommunen konkludert med at de finner avvik fra veiledning til TEK godt nok dokumentert og at tiltaket er i samsvar med TEK.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 gis herved samtykke til omsøkte endring av tidligere gitt tillatelse.

Ansvarsretter som tildelt i hhv rammetillatelse og igangsettingstillatelse av 27.02.13 og 09.09.13 består uendret.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og eventuelle kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tilbygget var allerede gitt ferdigattest og tatt i bruk før det ble bedt om å få formalisert tillatelse til endring i plan/fasadeløsning. Endringen var på det tidspunkt allerede kvittert ut ved samsvars- og kontrollerklæringer av aktuelle ansvarlige foretak. En ser derfor ikke grunnlag for at det skal være behov for anmodning om ferdigattest for endringen.

Gebyrer og avgifter

Endringen medfører ingen gebyrer jf. kommunens gebyrregulativ.

Med hilsen

Kari-Anne Rørstad
byggesaksbehandler

Kopi til:
Grøtan Eiendom AS

7130 Brekstad