

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Dagfinn Andresen

7165 Oksvoll

Dato: 16.10.2006

Dagfinn Andresen - fradeling av tun og salg av resteiendom - gnr. 10, bnr. 5 i Bjugn kommune

Saksnr.: 2006/184

Eiendom.: 1627 Gnr: 10, Bnr: 5

Vedtak nr.: 06/55

Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Saken gjelder fradeling av gårdstunet med tomt på ca 5 dekar fra gnr 10, bnr 5. Landbruksarealene skal selges som tilleggsareal til en aktiv landbrukseiendom i området. Arealene er oppgitt til å være 78 dekar totalt. Av dette er 60 dekar dyrka jord. Nåværende eiere har begge hatt sitt arbeid utenom bruket siden de overtok eiendommen og jorda har vært bortleid. Søkeren har anført at Jordskifteverket skal ta oppmålingen av eiendommen.

Søknaden ble levert rundt årsskiftet 2005/2006, og ble behandlet etter plan- og bygningsloven 21.02.2006 med følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 93 godkjenner Bjugn kommune ved fast utvalg for plansaker fradeling av gårdbebyggelsen med en tomt på ca 5 dekar fra gnr 10, bnr 5, eier Dagfinn Andresen. Landbruksarealet skal etter fradeling tillegges nabobruk som tilleggsareal. Rettigheter og plikter som måtte tilligge eiendommen bør følge landbruksarealet og beholde det opprinnelige bruksnummer. Samtykket gis på følgende vilkår:

1. Landbruksmyndighetene må samtykke i fradelingen
2. Den fraskilte parsellen må sikres nødvendig tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på landbruksparsellen.

Etter henvendelse fra Jordskifteverket, viser det seg at saken ikke har blitt behandlet etter jordloven.

Vurdering:

Saken er kurant. Den gir en ønsket bruksrasjonalisering samtidig som eier får beholde gårdstunet som bosted. Det skisserte forslaget til arrondering av den nye parsellen gir en naturlig utforming av gårdstunet etter fradeling. I henhold til økonomisk kartverk, blir det med ca. 2 dekar fulldyrka mark i den nye boligtomta.

Det er beklagelig at saken faktisk ikke har blitt behandlet etter jordloven. Det vil ikke bli krevd inn behandlingsgebyr for behandlingen etter jordloven.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av gårdbebyggelsen med en tomt på ca. 5 dekar fra gnr. 10, bnr. 5 i Bjugn, i forbindelse med at resten av eiendommen blir solgt som tilleggsareal til nabobruk.

Kopi til:
Ole Birger Ness

7165 Oksvoll

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler