



Storfosen Gods AS
Kjøpmannsgata 37
7011 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
10857/2014/1621/60/1/TINSOF

Dato

**Vedlegg til søknad om konsesjon for erverv av eiendommen gnr 60, bnr 1 m.fl i Ørland -
erverv av gnr 60, bnr 41, Storfosen Gods AS**

Saksnr.: 2011/2110
Eiendom.: 1621 gnr: 60, bnr: 41
Vedtak nr.: 14/29
Saksbeh.: Tine Søfteland

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon
2. Konsesjonsbehandling - 1621/60/1, 90, 340 og 341
3. Konsesjonssak Storfosen Gods A/S
4. Kart

Saksopplysninger:

Storfosen Gods AS søkte 03.08.11 om konsesjon for erverv av Storfosen gods gnr 60, bnr 1, 90, 340 og 341. Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn innvilget konsesjon den 07.09.11, men Fylkesmannen i Sør-Trøndelag omgjorde vedtaket 21.11.11. Ved 2. gangs behandling den 07.02.14 innvilget Statens Landbruksforvaltning konsesjon til Storfosen Gods AS, etter at saken var behandlet hos Sivilombudsmannen. SLF innvilget konsesjon med vilkår om at forpakter eller en representant for selskapet nytter eiendommen som sin reelle bolig i minst fem år i sammenheng.

I forbindelse med søknaden og behandlingen har et gnr/bnr blitt utelatt/avglemt, noe som ble oppdaget i forbindelse med oppdateringen av gårdskartet. Dette gjelder gnr 60, bnr 41. Parsellen er på totalt 735.7 dekar, og består av 311 dekar fulldyrket jord, 44.6 dekar overflatedyrket jord, 107.4 dekar innmarksbeite, 4.5 dekar skog med høg bonitet, 92.9 dekar skog med middels bonitet, 67.9

dekar skog med lav bonitet og 25.6 dekar uproduktiv skog. Dessuten 14.1 dekar myr og 67.7 dekar annet areal. På parsellen står driftsbygningen og oksefjøsset.

Vurdering:

Ettersom konsesjonssaken for eiendommen gnr 60, bnr 1 m. fl. er behandlet av både Landbruksnemnda i Ørland/Bjugn, Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Statens landbruksforvaltning hvor det til slutt ble innvilget konsesjon for erverv av landbrukseiendommen til et AS, anses saken som kurant.

Arealene og bygningene som står på parsellen gnr 60, bnr 41 er omtalt i behandlingen av konsesjonssaken fra 2011. Det er ikke gitt tillatelse til fradeling av denne parsellen. Den har vært drevet sammen med arealene på gnr 60, bnr 1 m. fl., og har vært en naturlig del av eiendommen ettersom driftsbygningene står på denne parsellen. Det har dessuten aldri vært meningen at eiendommen skal deles eller at det skal være flere eiere av eiendommen.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilges Storfosen Gods AS konsesjon for erverv av eiendommen gnr 60, bnr 41 i Ørland. Parsellen er en del av eiendommen Storfosen gods gnr 60, bnr 1 m. fl. som ble avglemt i forbindelse med konsesjonsbehandlingen av eiendommen.
2. Det settes som vilkår for innvilgelsen at forpakter eller en representant for selskapet nytter eiendommen gnr 60, bnr 1 m.fl som sin reelle bolig sammenhengende i minst fem år. Tilflyttingen må senest skje 07.02.2015.

Med hilsen

Tine Søfteland
Leder Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.