

Plan, byggesak og oppmåling



Arnt Jakob Hoøen

Uthaugveien 1
7142 UTHAUG

Deres ref.

Vår ref.
11083/2014/L12/KNUBER

Dato
22.05.2014

VEDTAK - MINDRE VESENTLIG REGULERINGSENDRING FOR REGULERINGSPLAN NORDHAVNA - ENDRING AV VEITRASÈ FOR HYTTETOMT 4 OG 5

Saksnr.: 2007/552
Byggest.: NORDHAVNA
Vedt.nr.: 14/44
Saksb.h.: ARNE NORDGÅRD

Søknadsdato: 07.03.2014

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av reguleringsplan for endring av vegtrasé er mottatt av kommunen den 07.03.2014.

Kartskisse og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av vegtrase for to hyttetomter vist som tomt nr. 4 og 5 i reguleringsplanen for Nordhavna. Kråkvåg velforening har ved styrevedtak akseptert ny vegtrase til tomtene som vist i medsendt plan.

Vurdering:

Vegtrase er en gir en bedre adkomst til hyttetomtene og deler vegen kan også benyttes av Kråkvåg velforening. Vegen blir også mindre synlig i landskapet da den bruker eksisterende avkjørsel og kommer dermed bak den eksisterende bebyggelsen. Velforeningen har gitt aksept for endringen og dermed enig i at vegen blir flyttet. Tiltaket gir et såpass lite inngrep i forhold til opprinnelig vegtrase at man anser endringen som en mindre vesentlig endring av planen



Postadresse

Postboks 401
7129 BREKSTAD

Telefon

72514000

Besøksadresse

Rådhuset

E-post
Internett

postmottak@orland.kommune.no

Bankgiro

4290.05.00003

VEDTAK:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-14 godkjennes endring av vegtrase til hyttetomt nr. 4 og 5 i reguleringsplan for Nordhavna som vist på situasjonsplan av 03.02.2014.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Arne Nordgård
avdelingsingeniør