

Behandling:

Alternativ forslag fremmet av Torhild Aarbergstø, på vegne av Høyre og FrP

Forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Ørland kommune å legge Kommuneplanens arealdel datert 28.05.14 ut på høring med høringsfrist 12.09.14, men med følgende endringer:

2.0 PLANFORUTSETNINGER

5. kulepunkt endres til:

- For Brekstad sentrum bør det legges til rette for parkering under bakkeplan i de tilfeller dette kan forsvares økonomisk.

Nytt kulepunkt:

- For å få en økt robusthet i planverket, samt forsøke å redusere konfliktnivået mellom de ulike aktører og interessenter, må det være et mål å få til en best mulig avgrensing mellom næring- og boligareal og landbruksareal (grønn strek) i arealplanen.
- Arealplanen skal ikke inneha restriksjoner utover hva som pålegges av sentrale lover og forskrifter

4.0 FORSLAG TIL LØSNINGER

4.2 Næringsareal

N1 og N2 tas ut av planen, og Brekstadbukta legges inn.

Reguleringsplaner for Brekstad Vestre og Ulsetmyran sendes ikke ut på høring, og beholdes fortsatt som LNF-området. Områdene er verdifulle områder for nydyrking for verdifull matkornproduksjon. En nedbygging vil i tillegg føre til ytterligere press på etablert landbruksområde og «innklemming» av veldrevet gårdsbruk.

Næringsområdet i Brekstadbukta fylles videre ut etter gjeldende arealgrense fra Bohus og til grense trukket opp av Asplan Viak fra Nordre molo.

4.5.4 Hensynssone kulturmiljø på Austrått

Eksisterende hensynssone kulturmiljø for gårdsnummer 82, gamle Austrått Herregård, utvides ikke.

5.0 KONSEKVENsutREDNING AV PLANFORSLAGET

5.2.1 Arealformål

a) Næringsareal

Planutvalget er ikke enig med rådmannens vurderinger av at områdene Brekstad Vestre og Ulsetmyran ikke kommer vesentlig i konflikt med verneinteresser. Ulsetmyran har verdifull dyrkbar mark og ligger i et godt etablert landbruksområde som det er svært uheldig å «ta hull på». Brekstad Vestre er fulldyrket matkornjordkvalitet. Brekstadbukta finnes derfor som et svært godt alternativ da området allerede er utbygd til næringsformål, og en videre utbygging vil kunne gi grunnlag for en bedre arrondering av området, også mht. tilrettelegging for friluftsliv.

b) Hensynssone Austrått

Konsekvensene av å utvide hensynssonen vil være svært negative for store og viktige bo-områder i Ørland. Skal Ørland nå sin målsetting om å øke innbyggertallet med 35 % i planperioden, er kommunen helt avhengig av å legge til rette for nye og attraktive boligområder.

c) Naturmangfold

Det stilles ikke krav om kartlegging utover hva som er pålagt i sentrale lover og forskrifter.

PLANBESTEMMELSER

7.0 HENSYNSSONER

7.1 Hensynssone støy

7.1.1 Rød støysone 1 går ut, og omfattes av 7.1.2 Rød støysone 2.

7.7 Hensynssone bevaring kulturmiljø og kulturlandskap – Austrått herregårdslandskap (§11-8 bokstav c)

Sonen utvides ikke.

Siste avsnitt strykes.

Laila Lund fremmet på vegne av Senterpartiet og Arbeiderpartiet følgende endring:

I planbestemmelsene punkt 7.1.1 tas følgende ordlyd ut:
Tilknyttet stedbunden næring...

Planutvalget ber om at det blir utarbeidet forslag til hensynssone for verdifulle kulturmiljø for området Uthaug som bl.a. omfatter Sjøgata og Uthaugsgården.

Avstemming:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling med endringer foreslått av posisjonen mot Høyre og Frps forslag ble rådmannens innstilling med posisjonens endring vedtatt med 4 mot 3 stemmer. 3 stemmer ble avgitt for Høyre og Frps forslag.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-14 vedtar Ørland kommune å legge Kommuneplanens arealdel datert 28.05.14 ut på høring med flg. endring; I planbestemmelsene punkt 7.1.1 tas følgende ordlyd ut:
Tilknyttet stedbunden næring...

Planutvalget ber om at det blir utarbeidet forslag til hensynssone for verdifulle kulturmiljø for området Uthaug som bl.a. omfatter Sjøgata og Uthaugsgården.

Høringsfristen settes til 12.09.2014.