

SAKSFRAMLEGG**Saksbehandler: Knut Berg**

Saksnr	Utvalg	Møtedato
14/24	Formannskapet - Ørland kommune	08.05.2014
	Planutvalget - Ørland kommune	

Roger Hvitsand - Søknad om kjøp av industritomt i Brekstadbukta**Vedlegg:**

- 1 Søknad om kjøp av grunn ved eksisterende tomt - Roger Hvitsand
- 2 Situasjonsskart Brekstadbukta
- 3 Ortofoto Brekstadbukta - Utfyllingsgrense og tomtegrenser

Sakens bakgrunn og innhold

Roger Hvitsand søker pr. e-post av 28.04.14 om å få kjøpe ca. 2,8 da. fjæregrunn som tilleggsareal til sin tomt gnr. 68 bnr. 351 i Brekstadbukta. Roger Hvitsand har tidligere søkt om tilleggsareal, men fått avslag med den begrunnelse at det først skal utarbeides reguleringsplan for området. Foreliggende søknad omfatter arealet rett utenfor den tomten han eier i dag (2658 kvm) og ut til den fyllingskanten som ble vurdert som akseptabel av formannskapet i møte 27.03.14.

Med omsøkte tilleggsareal vil tomten totalt bli ca. 5,5 da.

Administrasjonens vurdering

I påvente av at det skal utarbeides ny reguleringsplan for Brekstad, vedtok kommunestyret i møte 12.12.13 å legge ned midlertidig forbud mot tiltak for et avgrenset område. Omsøkte areal inngår i dette området.

Det framgår av kommunestyrets vedtak at midlertidig forbud mot tiltak vil bli opphevet senest når reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er endelig vedtatt.

Innføring av midlertidig forbud mot tiltak legger ikke hindringer for at tiltak i forbudsområde kan omsøkes på vanlig måte. Hvis tiltaket åpenbart ikke vil vanskeliggjøre planarbeidet, vil søknaden bli behandlet på vanlig måte etter de generelle bestemmelser i plan- og bygningsloven. Søknader om tiltak som vil legge klare hindringer/føringer for pågående planarbeid vil ikke bli avslått med hjemmel i midlertidig forbud mot tiltak, men søknadene vil først bli tatt opp til behandling straks forbudet er opphevet av kommunestyret, jfr. plan- og bygningslovens § 13-2.

Søknad om tilleggsareal utsettes til etter at arealbruken er nærmere avklart, og forbud mot igangsetting av tiltak i aktuelle område er opphevet.

I denne sammenheng nevnes at reguleringsplanarbeidet er kommet godt i gang, og at forslag til utvidet planprogram for Brekstad sentrum og Brekstadbukta vil foreligge før sommerferien d.å. Etter høringsrunden vil det være naturlig å drøfte om forbudet mot tiltak skal oppheves for del av området, eller for hele området.

I forbindelse med innføring av forbud mot tiltak, har formannskapet angitt areal i Brekstadbukta hvor det kan deponeres masse. Dette området eies av kommunen og er lokalisert ved nordre molo. Det betyr at kommunen her kan tilby Roger Hvitsand tilstrekkelig areal for deponering av masse omgående.

Rådmannens innstilling

1. Behandling av søknad datert 28.04.14.14 fra Roger Hvitsand om kjøp av tilleggsareal til eiendommen gnr. 68 bnr. 351 utsettes til senest etter at reguleringsplan for Brekstad sentrum og Brekstadbukta er godkjent av kommunestyret. Formannskapet viser her til at kommunestyret har innført midlertidig forbud mot tiltak i det aktuelle området, jfr. plan- og bygningslovens § 13-1.
2. Roger Hvitsand gis anledning til å deponere masse vederlagsfritt på kommunal grunn ved nordre molo.