



Arne Lien
Lia
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14599/2014/1627/17/1/EDMBAK

Dato
25.06.2014

Delingssak - fradeling av skog - 1627/17/1 - Arne Lien

Saksnr.: 2014/1929
Eiendom.: 1627 Gnr: 17 , Bnr: 1
Vedtak nr.: 14/49
Saksbeh.: Edmar Bakøy

Vedlegg: - Søknad
- Situasjonsskart

Saksopplysninger:

Barset felleskommunale vannverk søker om å anlegge ny vei til behandlingsanlegget ved utløpet av Barsetvatnet. Den eksisterende veien er bratt og gir vanskelige kjøreforhold vinters tid. Innpåkørselen til fylkesveien er også lite gunstig slik den er anlagt i dag. Vannverket ønsker å kjøpe påstående skog som eies av Arne Lien på det aktuelle området for ny adkomst. I søknad er det antydning at fradeling fra landbrukseiendommen "Lien" gnr 17 bnr 1 vil omfatte ca. 5 daa furuskog på god bonitet. I dette området eier Ole K. Lien, gnr 17 bnr 4, grunnen og Arne Lien, gnr 17 bnr 1, skogen. Landbruksmessig har skogverdien størst betydning i dette tilfellet.

Når ny vei er bygd vil den gamle avkjørselen sannsynligvis bli stengt av vegvesenet. Fire landbrukseiendommer på Lia har skog som det er naturlig å ta fram til dette området. Det er i tillegg til de ovenfor nevnte eierne, Guttorm Lien og Ola H. Lien. Guttorm Lien og Ola H. Lien berøres ikke av selve veibyggingen, men vil kunne ha behov for å bruke den nye veien til adkomst og lunning av tømmer fra sine skogteiger.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone. Det må derfor søkes om dispensasjon ved fradeling av areal fra landbrukseiendommer.

Ved søk i «Naturbasen» gis opplysning om at dette er et viktig område for hjortevilt både som oppholds og trekkområde. Det er ikke opplysninger om at rødlistearter berøres i den aktuelle veitrasseen. Sommerfuglarten «beiteengmott» er registret på nedsida av fylkesveien.

Eiendommen "Lien" gnr 17 bnr 1 er i «gårdskart» oppgitt til totalt 1324 daa, fordelt på 92 daa fulldyrka jord, 1 daa innmarksbeite, ca. 600 daa produktiv skog og ca 631 daa annet areal. Skogarealet er ikke helt riktig da det er forskjellig eier på skog og grunn på enkelte teiger på Lia Dyrkajorda på bruket er bortleid.

Ved befaring den 24.06.14 deltok Per Bjørn Eggen fra BFV, Ole K. Lien og Arne Lien. Det ble fra grunneierne ytret ønske om at det ble anlagt 2 - 3 avkjøringer fra den nye veien der dette er naturlig for å kjøre ut i skogen. Det ble videre fortalt at det var inngått en avtale om at det skulle etableres en lunneplass for tømmer på ca. 150 kvadratmeter ved myra. Opplagsplassen til grunneierne på enden av veien skulle også utvides tilsvarende det arealet veien legger beslag på her.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: *Bruk av dyrka og dyrkbar jord.*

§12: *Deling.*

Naturmangfoldloven

§ 8. *Kunnskapsgrunnlaget.*

§ 9. *Føre-var-prinsippet.*

§ 10. *Økosystemtilnærming og samlet belastning.*

§ 11. *Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.*

§ 12. *Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:*

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

I og med at vannverket har stor samfunnsmessig betydning bør fradelingen godkjennes. Den foreslåtte fradelingen legger beslag på en del mer skogsmark enn det som strengt tatt er nødvendig for å sikre adkomsten. Vannverket vil også få med skogen mellom nyveien, høydebassenget og renseanlegget som ellers ville ha blitt en kile med restareal. Dette vil gi mulighet for utvidelse av parkeringsplass mm., og bør derfor kunne aksepteres.

Saksbehandler går ut ifra at veien bygges slik at den kan benyttes av dagens tømmerbiler. Ny avkjørsel, vei og snuplass bør da kunne trafikkeres med 24 meters vogntog og 60 tonns totalvekt. Alle landbrukseiendommer som naturlig kan ha behov for å benytte den nye veien til framdrift og lunning av skogsvirke, må sikres adgang til dette.

Den omsøkte fradelingen vurderes som forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen som landbrukseiendommen kan gi. Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper i henhold til naturmangfoldloven. Hjortevilt vil i stor grad kunne tilpasse seg trafikken

på den nye veien. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Vi vurderer det som positivt at Barset felleskommunale vannverk får bedre adkomstvei.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn samtykke til en fradeling av ca. 5 daa skog fra landbrukseiendommen "Lien" gnr 17 bnr 4 i Bjugn. Skogområdet omfatter nødvendig plass til bygging av ny adkomstvei mm. for Barset felleskommunale vannverk.

Følgende forutsetninger gjelder for fradelingen:

1. Av hensyn til framtidig skogsdrift forutsettes det at det lages lunne plass ved myra i henhold til avtale med grunneiere. Det samme gjelder utvidelse av opplagsplass på enden av veien og nødvendige avkjørsler (2 – 3 stk) til skogsbruk.
2. Ny vei og snuplass bør bygges med en slik standard at den kan benyttes av tømmerbiler. Det er tillatt lengde 24 meter og 60 tonn totalvekt for tømmerkjøring. (Skogsbilvei klasse 3).
3. Skogeiendommer som har naturlig behov for å drive fram og lunne skogsvirke i området sikres adgang til å benytte den nye veien uten krav om å delta i byggekostnader eller betale avgifter.
4. Landbrukskontoret bør konsulteres i forbindelse med utarbeidelsen av detaljplan for veien.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysing.

Med hilsen

Edmar Bakøy
saksbehandler

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes

skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.