

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Geir Skavdal
Sørmyr
7160 Bjugn

Dato: 09.11.2006

Geir Skavdal - fradeling av boligtomt - gnr. 33, bnr. 19 i Bjugn

Saksnr.: 2006/5543
Eiendom.: 1627 Gnr: 33, Bnr: 19
Vedtak nr.: 06/60
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Det søkes om fradeling av en boligtomt på ca. 1,2 dekar (1260 m²). Parsellen som ønskes fradelt ligger i et område som i kommuneplanens arealdel blir betegnet som LNF-sone 1. Innenfor disse områdene tillates ikke ny eller vesentlig utvidelse av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse. Saken er sendt fylkesmannen til høring.

Det er eieres sønn som er erverver. Omsøkte tomt ligger ved vei, i nærheten av tunet på eiendommen, på andre siden av veien. Det står en fritidsbolig i samme område fra før, samt et lite uthus.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen har ingen landbruksmessige konsekvenser, og er kurant etter jordloven. Tomta blir liggende på en liten haug med skogsmark. Delingen kan godkjennes etter jordloven.

Det er vist til at avløpet går til bekk ca. 100 meter nedenfor. Ved behandlingen etter plan- og bygningsloven må det stilles krav om avløpsrensing som i minst mulig grad slipper ut næringsstoffer til Eidsvatnet.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fattet administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av boligtomt på inntil 1,3 dekar fra gnr. 33, bnr. 19 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter plan- og bygningsloven.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler