

Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Helge Moen

7165 Oksvoll

Dato: 10.11.2006

Helge Moen - fradeling av tomt m/bebyggelse - gnr. 5, bnr. 13 i Bjugn

Saksnr.: 2006/5452
Eiendom.: 1627 Gnr: 5, Bnr: 13
Vedtak nr.: 06/61
Saksbeh.: Trond Langseth

Saksopplysninger:

Helge Moen søker om fradeling av eldre tun bebygd med våningshus og uthus fra gnr 5, bnr 13. Parsellen som blir i underkant av et dekar i henhold til søknaden, ligger nordvest for hovedtunet på bruket. Adkomsten til parsellen går gjennom hovedtunet.

Gnr 5, bnr 13 består av 2 sammenføyde bruk og den omsøkte parsellen var tidligere tunet på den ene eiendommen. Bygningene har senere vært nyttet som kårbolig på gnr 5, bnr 13. Formålet med delingen er bolig for grunneierens datter.

Delingen er godkjent etter plan- og bygningsloven 24.10.06.

Rettslig utgangspunkt, jordlovens § 12:

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

Vurdering:

Delingen er OK, men adkomsten må legges om. Den går i dag gjennom et forholdsvis trangt tun. Adkomsten legges 6-8 meter sørvest for våningshuset, utenfor en trerekke. Dette vil være et tiltak som ikke er for omfattende, men som kan ha stor betydning senere. Selv om den nye eiendommen omsettes innad i familien, er den pr. def. fritt omsettelig.

Med ny adkomst, vil delingen medføre minimale ulemper for landbruket.

I henhold til vedtak om delegasjon i Bjugn kommunestyre 27.09.04 og i Ørland kommunestyre 07.10.04, fatter administrasjonen følgende

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk, avd. Ørland/Bjugn fradeling av en boligtomt på inntil 1 dekar fra gnr. 5, bnr. 13 i Bjugn. Dette på følgende vilkår:

- Adkomstveien må legges utenom tunet på hovedbruket. Det bygges en ny vei sørvest for hage/trerekke og rundt våningshuset før den kommer inn på eksisterende vei.

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Vedtaket innebærer at delingen ikke kan effektueres før vilkåret er oppfylt.

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig og oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket en ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. felles landbruksnemnd for Ørland og Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. nærmere kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler